

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:



TOIS
TECHNICZNA OBSŁUGA
INWESTYCYJ I SĄDOWYCH
48-314 PAKOSŁAWICE
FRĄCZKÓW 37D/1
NIP: 7532217152
MAIL: sarkowiczpawel@interia.pl



LOGORYTM PATRYK GRUSZKA
UL. NOWOWIEJSKIEGO 4i/23
40-139 KATOWICE
NIP 634 260 90 49
REGON 241691664
MAIL: biuro.logorytm@gmail.pl

INWESTOR:

GMINA ANDRYCHÓW
URZĄD MIEJSKI W ANDRYCHOWIE
RYNEK 15
34-120 ANDRYCHÓW



NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:

**OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA
I INNE DOKUMENTY**

PB/DOK.

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**BUDOWA TĘŻNI SOLANKOWEJ WRAZ Z
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W
PARKU MIEJSKIM W ANDRYCHOWIE.**

ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

34-120 ANDRYCHÓW ,
PARK MIEJSKI W ANDRYCHOWIE

JEDNOSTKA EWID. / OBRĘB EWID. / NUMERY DZIAŁEK:

DZ. NR EW.: 187 , 1910, 1911
JEDNOSTKA EWID.: 121801_4, ANDRYCHÓW - MIASTO
OBRĘB EWID.: 0001, ANDRYCHÓW MIASTO

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

VIII - INNE OBIEKTY

DATA:

08.2025

PROJEKTANT:
MGR INŻ. ARCH. DOROTA LUTOGNIIEWSKA
Nr upr.: 74/SŁOKK/2016/II

DOKUMENTACJA OBJĘTA PRAWAMI AUTORSKIMI,
NIE MOŻE BYĆ KOPIOWANA I UDOSTĘPNIANA BEZ ZGODY PRACOWNI.

NUMER PROJEKTU

EL.03 / EGZ.NR1

082

SPIS ZAWARTOŚCI – OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

STRONA TYTUŁOWA	1
SPIS ZAWARTOŚCI – OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY	2
1. Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla części Gminy Andrychów w zakresie parceli położonych w Andrychowie (Uchwała Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 28 września 2006r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 23 listopada 2006r. nr 801 poz. 4838), wraz z późniejszymi zmianami	3
2. Aktualna mapa do celów projektowych	24
3. Wypis z rejestru gruntów dla działek 187, 1910, 1911 (identyfikatory działek: 121801_4.0001.187, 121801_4.0001.1910, 121801_4.0001.1911)	25
4. Wyrys z mapy ewidencyjnej dla działek 187, 1910, 1911 (identyfikatory działek: 121801_4.0001.187, 121801_4.0001.1910, 121801_4.0001.1911)	26
5. Opinia geotechniczna wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego z czerwca 2025r.	27
6. Warunki techniczne przyłączenia do kanalizacji deszczowej oraz wykonania wpięcia przyłącza energetycznego – pismo znak BTII.7011.2.2025.DB z dnia 15.07.2025, wydane przez Burmistrza Andrychowa	41
7. Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej – pismo 1499/TWS/2025 z dnia 18.06.2025, wydane przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Andrychowie	43
8. Zmiana warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej – pismo 1499/TWS/2025 z dnia 18.06.2025, wydane przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Andrychowie	52
9. Informacja BIOZ	56

BTA.6727.108.2025.KZ

**WYPIS I WYRYS Z
„MIEJSCOWEGO PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY
ANDRYCHÓW W ZAKRESIE PARCELI POŁOŻONYCH
W ANDRYCHOWIE”**

(dla celów inwestycyjnych)

Uchwałą nr XLIX – 463 – 06 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 28 września 2006r.
opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 23 listopada 2006r.
nr 801 poz. 4838

zmieniona uchwałami:

Uchwałą nr XXXV-291-09 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 30 kwietnia 2009r.
opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 22 maja 2009r.
nr 288 poz. 2091

Uchwałą nr XLIV-356-09 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 29 grudnia 2009r.
opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 20 stycznia 2010r.
nr 3 poz. 5

wraz ze sprostowaniem opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego
z dnia 31 marca 2010r. nr 121 poz. 773

Uchwałą nr X-76-11 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 30 czerwca 2011r.
opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 19 lipca 2011r.
nr 362 poz. 3086

Uchwałą nr L-464-14 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 25 września 2014r.
opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego
z dnia 10 października 2014r. poz. 5673

Uchwałą nr XXVI-261-16 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 20 października 2016r.
opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego
z dnia 8 listopada 2016r. Poz. 6340

(tekst jednolity ogłoszony Obwieszczeniem nr 3/217 Rady Miejskiej w Andrychowie
z dnia 29 czerwca 2017r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego
z dnia 4 sierpnia 2017r. poz. 5130)

Uchwałą nr XXXI-234-21 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 25 lutego 2021r. opublikowaną
w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 3 marca 2021r. poz. 1328,
Uchwałą nr XXXI-235-21 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 25 lutego 2021r. opublikowaną
w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 3 marca 2021r. poz. 1329,

Uchwałą nr L-391-22 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 12 października 2022r.
opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 17 października 2022r.
poz. 6818

**WYPIS DOTYCZY DZIAŁKI nr 187 w Andrychowie
POŁOŻONEJ przy ul. Garncarska, Floriańska
W TERENIE O SYMBOLU: A9.3/4.ZP1, A9.3/10.WS2**

(*) – informacje odwołujące się do pełnej uchwały planu zamieszczonej na stronie internetowej Urzędu Miejskiego
www.um.andrychow.pl

A/ Ochrona ładu przestrzennego:

1. W planie z uwagi na ochronę ładu przestrzennego, dla wszystkich terenów położonych w jego granicach obowiązują następujące zasady:

- 1) stopniowa przebudowa i wymiana zabudowy i zagospodarowania substandardowego, to jest takiego, które powoduje degradację otoczenia i obniżenie estetyki miejsca, odbiegającego swoim charakterem, funkcją, materiałami budowlanymi, od planowanego przeznaczenia, a także będącego w złym stanie technicznym i zdekapitalizowanego w stopniu nie pozwalającym na wykonanie remontu, czy podwyższenie standardu;
- 2) w przypadku budowy, od strony dróg układu podstawowego i uzupełniającego, nowych **ogrodzeń działek**, nakaz sytuowania ich co najmniej na obowiązujących dla dróg liniach rozgraniczających, stosując naturalne materiały takie jak: drewno, kamień, cegła lub odpowiednik – w tym mury pełne i ażurowe licowe i tynkowane, podwaliny indywidualne lub systemowe, stal - w tym ogrodzenia z siatek, a także zieleń średnią takiej jak: krzewy, żywopłoty;

- 3) dopuszczenie lokalizacji **budynków w granicy terenu lub granicy działki** od strony terenów dróg publicznych i dróg wewnętrznych, natomiast w granicach pomiędzy sąsiednimi działkami budowlanymi i działkami dopuszcza się, z zastrzeżeniem zachowania zgodności z przepisami odrębnymi, w szczególności przeciwpożarowymi oraz pozostałymi ustaleniami planu;
- 4) dopuszcza się nadbudowę, przebudowę obiektów budowlanych zlokalizowanych w odległości od 0 do 3,0 m od granicy działki,
- 5) w terenach w których dopuszczona jest zabudowa szeregowa lub bliźniacza, dopuszcza się ich realizację bez konieczności uprzedniego podziału na działki zawierające pojedyncze lokale mieszkalne,
- 6) dla obiektów i budowli **nie wymagających pozwolenia na budowę**, a jedynie zgłoszenia plan ustala:
 - a) zakaz lokalizacji: nowych wolno stojących parterowych budynków gospodarczych oraz obiektów małej architektury o pow. do 30,0 m² w granicach terenów o symbolach: **R, ZL1, ZP2, WS**, z zastrzeżeniem, iż zakazem nie są objęte budynki gospodarcze w zabudowie zagrodowej oraz rolniczej,
 - b) dopuszczenie lokalizacji naziemnych instalacji zbiornikowych na gaz płynny, w miejscach niewidocznych z podstawowego i uzupełniającego układu drogowego, przysłoniętych budynkami, budowlami, zielenią izolacyjną, w odległości od 10,0 m od linii rozgraniczających tych dróg,
- 7) **wysokości budynków w terenach o dużym nachyleniu:**
 - a) nowe budynki winny być dostosowane do istniejącego nachylenia terenu, poprzez podniesienie parteru budynku, z zastrzeżeniem, iż wysokość odsłoniętej kondygnacji podziemnej – cokołowej, ze wszystkich stron budynku, nie może przekraczać więcej niż połowę wysokości w świetle tej kondygnacji, z wyłączeniem lokalnych obniżen w formie wejść i wjazdów do garażu,
 - b) dla nowej dopuszczanej lub istniejącej zabudowy na działkach o nachyleniu od 12 stopni wzwyż, odsłaniającym część cokołową budynku przynajmniej z jednej strony o więcej niż połowę wysokości w świetle tej kondygnacji, dopuszcza się dla tej działki możliwość zwiększenia ilości kondygnacji nadziemnych o jedną – w stosunku do wysokości zdefiniowanych w poszczególnych paragrafach rozdziału 7, w kolumnie 4, z zastrzeżeniem, iż zwiększona wysokość nie może przewyższać o więcej niż jedną kondygnację wysokości budynków położonych na przyległych działkach,
 - c) w przypadkach wymienionych w pkt. a - b podane w planie parametry wysokości budynków definiowane jako ilość kondygnacji nadziemnych nie wliczają podziemnej części cokołowej; w tym przypadku zdefiniowany dla odpowiednich terenów w tabelach rozdziału 7, w kolumnie 4, parametr wysokości zabudowy oznaczony symbolem **H** może przestać obowiązywać;
- 8) **szerokości elewacji frontowych** nowych budynków:
 - a) stanowiących kontynuację linii zabudowy w formie ciągłej pierzei, winna odpowiadać szerokością działce budowlanej, na której budynek ten jest planowany,
 - b) będących budynkami wolnostojącymi, w sytuacji przekroczenia 18,0 m winny posiadać elementy podkreślające pionową artykulację elewacji, z zastrzeżeniem, iż parametry te nie mają zastosowania do budynków pomocniczych, gospodarczych i garażowych oraz budynków położonych w terenach: **UŁ, UD, UP1, UP2, US1, RU, P1, P2, P3, P4, P5, A5.1/3.UU, A5.4/1.UU, A5.4/3.UU**;
- 9) budynki mieszkalne, które **uległy katastrofie budowlanej** powinny być odbudowywane w ich obrysie, z dopuszczeniem zmiany powierzchni zabudowy i wysokości, niezależnie od tego w granicach terenów o jakich przeznaczenia są położone, dopuszczenie nie dotyczy budynków położonych wewnątrz linii rozgraniczających dróg oraz w zasięgu stref **SZP** – szczególnego zagrożenia powodzią i **SOS** – występowania osuwisk;
- 10) **główne połacie dachów nowych budynków**, położonych w pierwszej linii zabudowy od strony dróg publicznych to jest w pasie terenu o szerokości do 30,0 m, od linii rozgraniczających drogi publiczne, należy kształtować w nawiązaniu do istniejącej zabudowy z uwzględnieniem lokalnych tradycji budowlanych, zachowując następujące zasady:
 - a) w przypadkach gdy: tylko jedna z przyległych działek jest zabudowana, braku na działkach przyległych zabudowy lub gdy występuje na nich zabudowa z dachami płaskimi, plan nie przesądza o formach dachu,
 - b) w przypadku odbudowy układ dachów pozostaje jak w budynku pierwotnym, z dopuszczeniem odstępstw pod warunkiem uprzedniego pozytywnego uzgodnienia przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jeżeli budynek położony jest w terenach, które na podstawie ustaleń planu rozdział 6, tego uzgodnienia wymagają,

- c) ustalenia pkt. a - b odnoszą się do budynków o podstawowym przeznaczeniu, nie dotyczą budynków gospodarczych, pomocniczych, garaży oraz budynków położonych w terenach: **UŁ, UD, UP1, UP2, US1, RU, P1, P2, P3, P4, P5**,
- d) ustalenia pkt. a - b nie odnoszą się do budynków o nachyleniach do 10° oraz do budynków w terenach, w których określono formę dachów jako indywidualną;
- 11) **formy dachów** ustalone zostały dla poszczególnych przeznaczeń z dopuszczeniem stosowania elementów dachowych w postaci dachów naczółkowych i przyczółkowych, lukarn, facjat, szczytów, przeszkleń i okien połaciowych, oranżerii i ogrodów zimowych;
- 12) dla nowych, odbudowywanych i przebudowywanych budynków, z wyłączeniem budynków przeznaczeń **P1, P2, P3, P4, P5, UT, TO1, TO2, US1, US2, UE1** infrastruktury technicznej oraz budynków gospodarczych, pomocniczych i magazynowych, w zakresie **materiałów i kolorystyki** ustala się:
 - a) na elewacjach zakazuje się stosowania zewnętrznych okładzin z blach trapezowych oraz sidingu,
 - b) pokrycia dachowe budynków z dachówek, blach płaskich, blach dachówkowych, blach dachówko podobnych, gontów,
 - c) pokrycia dachowe w tonacjach: brązów, czerwieni, szarości i czerni,
 - d) zakaz pokryć dachowych z blach trapezowych,
 ograniczenia materiałowe nie dotyczą dachów o spadkach do 10 stopni, a także dachów o spadkach wyższych na istniejących obiektach historycznych, które z uwagi na ich rozwiązania i stan techniczny nie dopuszczają zastosowania ww materiałów,
- 13) **zasady parkowania i lokalizacji garaży** w granicach terenów na:
 - a) działkach budowlanych zabudowanych – potrzeby parkingowe winny być bilansowane w ich granicach, z dopuszczeniem możliwości parkowania w granicach terenów położonych w normatywnych liniach rozgraniczających dróg oraz parkingów ogólnodostępnych, dopuszczenie dotyczy również działek, na których planowana jest nadbudowa w rzucie istniejących obiektów, przebudowa lub rozbudowa istniejącego obiektu, nie odnosi się natomiast do przypadków budowy nowych samodzielnych budynków na działkach już zabudowanych, ograniczenia nie dotyczą terenów w jednostkach urbanistycznych **A6.9, A6.10** oraz w jednostce przestrzennej **A9**;
 - b) na działkach budowlanych niezabudowanych – dla wszystkich nowych budynków realizowanych na działkach budowlanych jeszcze nie zabudowanych lub działkach budowlanych, które staną się nie zabudowane w wyniku wyburzenia obiektów istniejących, od dnia wejścia w życie planu obowiązuje pełne bilansowanie się potrzeb parkingowych bezpośrednio wewnątrz granic poszczególnych działek budowlanych, z zastrzeżeniem iż w obszarze objętym jednostkami urbanistycznymi:
 - o symbolu **A9.1, A9.2, A9.3, A9.6, A9.7, A9.8, A9.9, A9.14**, dopuszcza się możliwość bilansowania 80% potrzeb parkingowych w normatywnych liniach rozgraniczających dróg oraz parkingów ogólnodostępnych,
 - o symbolu **A6.10, A.9.5, A9.4**, dopuszcza się możliwość bilansowania 50% potrzeb parkingowych w normatywnych liniach rozgraniczających dróg oraz parkingów ogólnodostępnych,
 z uwzględnieniem następujących wskaźników parkingowych:
 - b1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej – **MN1, MN2, MN3, MN4, MN5, MW1, MW2** - lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej jednego miejsca parkingowego lub garażu, dla lokali mieszkalnych i jednego miejsca dla każdego nowego lokalu użytkowego przeznaczeń dopuszczonych,
 - b2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej zamieszkiwania zbiorowego usługowego – **MB1**, terenów zabudowy usługowej – **UU, UK, UA**, lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej jednego miejsca parkingowego lub garażu, dla każdego rozpoczętych 50m² powierzchni użytkowych podstawowych,
 - b3) dla terenów zabudowy mieszkalnictwa zbiorowego – **MB2**, dla terenów zabudowy usługowej oświaty – **UE1**, terenów zabudowy usługowej ochrony zdrowia – **UZ2** i opieki zdrowotnej – **UZ2**, lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej jednego miejsca parkingowego na każde rozpoczęte 100m² powierzchni użytkowych podstawowych, z wyłączeniem powierzchni pomieszczeń pomocniczych, technicznych i gospodarczych,
 - b4) dla terenów zabudowy sportu i rekreacji – **US1 i US2** – lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej dwudziestu miejsc parkingowych dla samochodów osobowych

i dwóch miejsc parkingowych dla autobusów, przypadających na każdym potencjalnych 200 użytkowników, nakaz nie dotyczy działek szkolnych,

- b5) dla terenów **UD, US** dopuszcza się możliwość bilansowania potrzeb na miejsca parkingowe w terenach przyległych do działki budowlanej, w odległości do 100m od jej granicy w szczególności w zasięgu stref konserwatorskich **SKA, SKB**,
- c) dla przeznaczeń nie wymienionych powyżej plan dopuszcza zastosowanie indywidualnego wskaźnika miejsc parkingowych wynikającego ze specyfiki przeznaczenia i działki budowlanej,
- d) na parkingach terenowych należy wprowadzić zadrzewienia wg wskaźnika jedno drzewo na 10 miejsc postojowych,
- e) dla nowych garaży oraz zespołów garażowych lokalizowanych na poziomie terenu ustala się następujące zasady lokalizacji:
 - e1) zakaz lokalizacji wjazdów do garaży w odległości mniejszej niż 6,0 m od linii rozgraniczającej przyległą drogę publiczną, nie dotyczy dróg **KDd**,
 - e2) zakaz lokalizacji wolnostojących garaży niezależnie od ilości stanowisk, dotyczy przeznaczeń o symbolach **UK, UA, UŁ**,
- 14) **ochrona zieleni wysokiej; pojedynczych drzew, alei, szpalerów**, zieleni przyrodnej; stanowiących charakterystyczne elementy krajobrazu kulturowego, z:
 - a) obowiązkiem wymiany zdegradowanych szpalerów drzew, stosując gatunki rodzime,
 - b) dopuszczeniem wycięć lub przesadzeń drzew kolidujących z podstawowym i dopuszczonym przeznaczeniem terenu, pod warunkiem kompensacji wycinanej zieleni w granicach posiadanej własności lub we wskazanych przez Gminę obszarach przestrzeni publicznej;
- 15) dla budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w zakresie 20,0 metrowej strefy uciążliwości od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 781 dopuszcza się wznoszenie budynków, pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwość poniżej poziomu ustalonego w przepisach odrębnych, bądź zastosowanie środków technicznych zwiększających odporność budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi na te zagrożenia i uciążliwości, z zachowaniem pozostałych ustaleń planu, w tym w szczególności linii zabudowy.

Ustalenia wg §6 tekstu planu (*).

1. Ustala się następujące warunki dla realizacji reklam:

- 1) będących indywidualnymi budowlami:
 - a) wyklucza się wszelkie reklamy wolnostojące w granicach stref **SKA i SKB**,
- 2) zintegrowanych z budynkami i innymi budowlami:
 - a) wyklucza się sytuowanie reklam na budynkach wpisanych do rejestru zabytków,
- 3) ustalenia pkt. 1-2) nie obowiązują w stosunku do reklam związanych z krótkoterminowymi zdarzeniami sportowymi i kulturalnymi gdzie okres użytkowania reklamy nie będzie dłuższy niż 2 miesiące;
- 4) ustalenia pkt. 1-2) nie obowiązują w stosunku do reklam, dla których do dnia wejścia w życie planu, wydano ostateczne decyzje lub przyjęto zgłoszenia, w przypadku ich przebudowy lub zmiany lokalizacji zaczynają obowiązywać odpowiednio ustalenia pkt. 1 i 2.

Ustalenia wg §7 tekstu planu (*).

B/ Ochrona środowiska, powietrza, przed hałasem, powierzchni, wód, awarie:

W planie, z uwagi na **ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**:

- 1) zakazuje się, z zastrzeżeniem pozostałych punktów ust. 1, lokalizacji nowych przedsięwzięć:
 - a) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w wszystkich terenach objętych planem, z wyłączeniem terenów o symbolach przeznaczenia **P1, P2, P3, P4, P5, TO1, TO2, UT, US1, US2, A5.4/ 1.UU, A5.4/ 3.UU** oraz przedsięwzięć związanych z realizacją i remonty dróg, uzbrojenia terenu oraz infrastruktury technicznej,
 - b) potencjalnie mogących znacząco oddziaływać na środowisko we wszystkich terenach objętych planem, z wyłączeniem terenów o symbolach przeznaczenia **MN2, MN3, MW1, MW2, UU, UK, UA, UŁ, UP1, UP2, RU, R, P1, P2, P3, P4, P5, TO1, TO2, UT, US1, US2** oraz przedsięwzięć związanych z realizacją i remonty dróg, uzbrojenia terenu oraz infrastruktury technicznej, w tym infrastrukturą telekomunikacyjną o nieznacznym oddziaływaniu, infrastrukturą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
- 2) zakazuje się wprowadzania, od dnia wejścia w życie planu, w granicach: terenów mieszkaniowych o symbolu: **MN1, MN4, MN5** oraz w odległości co najmniej 15 m od ich granic jakiegokolwiek działalności związanej ze: składowaniem, gromadzeniem, przetwarzaniem lub wytwarzaniem wyrobów z materiałów odzyskiwanych z odpadów, przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem przedsięwzięć związanych z realizacją i remontem dróg, uzbrojenia terenu oraz infrastruktury

technicznej, w tym infrastrukturą telekomunikacyjną o nieznacznym oddziaływaniu, infrastrukturą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,

- 3) dla wszystkich terenów i działek niezależnie od ustaleń zdefiniowanych dla poszczególnych przeznaczeń obowiązującymi w zakresie ochrony środowiska są wymogi przepisów odrębnych;
- 4) dla wszystkich istniejących w dniu wejścia w życie planu funkcji:

- a) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, a także związanych ze składowaniem, gromadzeniem przetwarzaniem lub wytwarzaniem wyrobów z materiałów odzyskiwanych z odpadów, położonych w granicach terenów innych niż tereny typu: **P1, P2, P3, P4, P5, TO1, TO2, UT**,

- b) potencjalnie mogących znacząco oddziaływać na środowisko położonych w granicach terenów innych niż tereny typu **MN2, MN3, MW1, MW2, UU, UK, UA, UŁ, UP1, UP2, RU, R, P1, P2, P3, P4, P5, TO1, TO2, UT, US1, US2**:

dopuszcza się wyłącznie działania o charakterze remontu lub zmiany technologii na mniej uciążliwą oraz zmianę przeznaczenia na inne dopuszczone.

Ustalenia wg § 8 ust. 1 tekstu planu ().*

W zakresie **ochrony powietrza** przed zanieczyszczeniem:

- 1) nakazuje się spełnienie normatywów w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza, w tym hermetyzację procesów technologicznych, ograniczając emisję zanieczyszczeń;
- 2) nakazuje się stosowanie paliw ekologicznych, o niskiej zawartości związków siarki oraz technologii gwarantujących zachowanie obowiązujących standardów emisyjnych oraz standardów emisyjnych z instalacji zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ustalenia wg § 8 ust. 2 tekstu planu ().*

W zakresie ochrony przed **hałasem**:

- 1) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń przekraczających dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, powodowane przez poszczególne grupy źródeł hałasu oraz linie elektroenergetyczne, w odniesieniu do przeznaczeń terenów wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) w planie ochronie przed hałasem podlegają następujące tereny i działki budowlane przeznaczone pod:
 - a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, do których w planie należą: **MN1, MN2, MN3, MN4, MN5**,
 - b) zabudowę mieszkaniową położonej w terenach rolniczych **R** i **ZN2**, wyznaczone graficznie na rysunku planu oraz dopuszczone według ustaleń,
 - c) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, do których w planie należą: **MW1** oraz **MW2**,
 - d) zabudowę mieszkaniową zamieszkania zbiorowego, do których w planie należą: **MB1** i **MB2**,
 - e) budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, do których w planie należą: **UE-1**,
 - f) zabudowę szpitalną, do których w planie należą: **UZ-1**,obowiązują dla nich odpowiednio dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne źródła hałasu, zdefiniowane w przepisach odrębnych;
- 3) w przypadku dopuszczonych w terenach o innym przeznaczeniu lokali mieszkalnych i zamieszkiwania zbiorowego, wymagane jest zapewnienie ochrony przed hałasem jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w ramach stosowanych rozwiązań budowlanych.

Ustalenia wg § 8 ust. 3 tekstu planu ().*

W zakresie ochrony **powierzchni ziemi i środowiska**:

wszelkie działania zmieniające istniejącą topografię terenu, dotyczy również terenów przyległych do terenów wodnych **WS1** oraz ciągów melioracyjnych, poprzez nawożenie lub wydobywanie mas ziemnych lub innych materiałów, podlegają zgłoszeniu przez analogię do przepisów odrębnych.

Ustalenia wg § 8 ust. 4 tekstu planu ().*

W zakresie **ochrony wód**, nakazuje się na okres budowy:

- 1) utrzymanie, ochrona i odtworzenie istniejących, przerwanych w wyniku realizacji przedsięwzięcia ciągów melioracyjnych;
- 2) dla realizacji przedsięwzięć mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych takich jak: stacje paliw płynnych, parkingi oraz inwestycji przeznaczeń pochodzących z terenów **P2, P4, P5, UP1, UP2** wprowadza się wymóg zabezpieczenia inwestycji przed przenikaniem zanieczyszczeń, stosownie do ustaleń wynikających z dokumentacji hydrogeologicznej lub innych dokumentacji wymaganych w trybie przepisów odrębnych;
- 3) w zakresie wyznaczonych i niewyznaczonych na rysunku planu powierzchniowych cieków wodnych obowiązuje nakaz zachowania ich ciągłości, w szczególności w miejscach skrzyżowań koryt z infrastrukturą techniczną, w tym drogową.

- 4) w zakresie wyznaczonych i niewyznaczonych na rysunku planu powierzchniowych cieków wodnych dopuszcza się remonty, prace regulacyjne, konserwacyjne oraz zabezpieczenia przeciwpowodziowe.
- 5) w zakresie grodzienia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych obowiązują przepisy prawa wodnego.

Ustalenia wg § 8 ust. 5 tekstu planu ().*

W zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych:

- 1) nakazuje się ochronę lokalnych wartości krajobrazu poprzez ich zachowanie i utrzymanie istniejących drzew o walorach kompozycyjnych;
- 2) ustala się ochronę szaty roślinnej w celu zwiększenia stopnia lesistości, poprzez zwiększenia powierzchni zadrzewień i zakrzewień śródpolnych i nadrzecznych.

Ustalenia wg § 8 ust. 6 tekstu planu ().*

W zakresie ochrony przed awariami:

- 1) dopuszcza się utrzymanie istniejących funkcji **P1, P2, P3, P4, P5**, stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie prowadzenia i likwidowania zakładu;
- 2) zakazuje się nowych lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku poważnej awarii przemysłowej.

Ustalenia wg § 8 ust. 7 tekstu planu ().*

C/ Ustalenia strefowe (wg kolumny 6 i rysunku planu):

Ww. działka leży w granicach stref:

1) strefę SBN – niekorzystnych warunków budowlanych

- w zasięgu strefy obowiązują: w przypadku realizacji nowych budynków o powierzchni zabudowy powyżej 30,0 m² należy poprzedzić je badaniami kontrolnymi - geotechnicznymi, wynikającymi z przepisów odrębnych.

Wyciąg z § 117 ust 2 tekstu planu ().*

2) W celu ochrony i właściwego kształtowania przestrzennego specyficznego krajobrazu miejskiego - centrum miasta, wyznacza się graficznie strefę SC – ochrony śródmieścia miasta. Strefa obejmuje obszar o zachowanych elementach sięgających początków historii miasta, takich jak: układ urbanistyczny, przestrzeń publiczną, obiekty historyczne wraz z zachowaną parcelacją.

W zasięgu strefy SC ustala się nakazy, zakazy, z zastrzeżeniem iż nie odnoszą się one do przebudów istniejących i budowy nowych budynków realizowanych w granicach terenów w jednostkach urbanistycznych **A6.9, A8.3, A8.4:**

1) nakazy:

- a) nawiązanie nowej zabudowy, stanowiącej kontynuację linii zabudowy w formie ciągłej pierzei, do najbliższych historycznych budynków w tej pierzei, w zakresie: skali, podstawowych podziałów architektonicznych, ilości i wysokości kondygnacji, wysokości kalenicy, kształtu dachu,
- b) w przypadku różnic, w ciągłej pierzei, pomiędzy wysokością budynków: ustaloną w rozdziale 3 planu i wysokością istniejących historycznych budynków, dla budowanego lub przebudowywanego budynku obowiązującą wysokością jest wysokość najbliższego wyższego budynku,
- c) dostosowanie nowej zabudowy, będącej zabudową wolnostojącą, do historycznej kompozycji przestrzennej w odniesieniu do: linii zabudowy, skali, podstawowych podziałów architektonicznych,
- d) odtwarzanie szpalerów i grupy drzew, dobierając gatunki zgodne z trendami panującymi w czasie powstania założenia lub jego generalnej przebudowy,
- e) w przypadku dekapitalizacji budynków historycznych, realizacja nowych na zasadzie wymiany substancji, z dostosowaniem powstającego budynku do specyfiki miejsca;

2) zakazy - nie dotyczą jednostek urbanistycznych wymienionych w ust.10:

- a) sytuowanie nowych obiektów masztowych,
- b) wykonywanie prześleń ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
- c) nasadzenia topoli.

Wyciąg z § 9 ust 9 i 10 tekstu planu ().*

3) SKA – ścisłej ochroną konserwatorskiej, obejmujące układ urbanistyczny miasta Andrychowa oraz cmentarz wyznania mojżeszowego przy ul. Żwirki i Wigury:

- a) **SKA-1** – układ urbanistyczny miasta Andrychów, wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-518 decyzją nr 5340/59/87 z dnia 24.09.1987 roku, z ogólnym rozplanowaniem pochodzącym z ukształtowania średniowiecznej wsi Andrychów, zachowujące w obecnym stanie stary XVIII-wieczny ośrodek w postaci wydłużonego rynku wraz z resztkami szachownicowego

rozplanowania wokół niego, wraz z zespołem zabudowy z XIX wieku. W zasięgu strefy znajdują się również: pałac klasycystyczny z I połowy XIX wieku, murowany w kształcie podkowy ujmujący w przedłużeniu wschodniego skrzydła wolnostojący budynek stajni wraz z otaczającym parkiem ze stawem wpisany do rejestru zabytków pod numerem A 504 decyzją nr 5340/7/87 z dnia 08.06.1987 roku oraz kościół p.w. św. Macieja, murowany z kilku okresów budowlanych, wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-485 decyzją nr 5340/7/87 z dnia 24.02.1987 roku,

(...)

1) w zasięgu stref obowiązują:

a) nakazy:

- a1)** zachowania i rewitalizacji zabytkowych założeń urbanistyczno – architektonicznych, w których winny dominować działania o charakterze konserwatorskim i rewitalizacyjnym zmierzające do utrwalenia historycznie ukształtowanych walorów miejsca,
- a2)** uzgodnienia z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszystkich przedsięwzięć budowlanych wymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę związanych z obiektami zabytkowymi zmieniającymi ich zewnętrzną formę, a także planowanych wycięć lub zmian zagospodarowania chronionych założeń zielonych,
- a3)** uzgodnienia z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektów nowych obiektów i budowli oraz przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejących, projekt musi zawierać rozwiązanie kolorystyki, rozmieszczenia oświetlenia i reklam,

b) zakazy:

- b1)** stosowania w elementach zewnętrznych takich jak elewacje i zadaszenia, ogrodzenia współczesnych materiałów elewacyjnych niezgodnych z charakterem historycznych obiektów – w szczególności elementów prefabrykowanych betonowych, sidingu, pokryć dachowych z blachy, papy i tym podobnych, z zastrzeżeniem dopuszczeń,
- b2)** umieszczania reklam wielkogabarytowych,
- b3)** wprowadzania tymczasowych obiektów budowlanych od strony przestrzeni publicznych,
- b4)** rozdrabniania funkcji usługowych w pałacu,
- b5)** wprowadzania elementów przesłaniających fasadę kościoła p.w. św. Macieja i dekomponujących oś widokową, takich jak szpaler wysokiej zieleni, duże wykusze, wzdłuż ulicy Legionów;

c) dopuszczenia za zgodą Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

- c1)** stosowania reklam na elewacjach pod warunkiem dostosowania ich formy do kompozycji elewacji,
- c2)** wprowadzenia zieleni niskiej w kompozycji Rynku,
- c3)** zmiana przeznaczenia obiektu.
- c4)** wprowadzanie współczesnych materiałów.

Wyciąg z § 9 ust 3 tekstu planu (*).

4) 1) strefy SPOW – obserwacji archeologicznej, w tym:

- a) SPOW-1** – obejmującą obszar wokół kościoła parafialnego p.w. św. Macieja, wyznaczona w celu ustalenia najstarszych jego dzieł, poprzez zadatowanie przypuszczalnie znajdujących się wokół pochówków oraz ewentualnych śladów najstarszej budowli,

(...)

2) w zasięgu stref SOW i SPOW obowiązuje: w przypadku prowadzenia jakichkolwiek prac ziemnych związanych z planowanym przedsięwzięciem budowlanym, należy uzyskać zgodę Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który każdorazowo określi indywidualne warunki ich realizacji, w tym wymóg obserwacji połączony z nadzorem archeologicznym.

Wyciąg z § 9 ust 6 tekstu planu (*).

5). Wyznacza się:

- 1) strefę OP-3** - strefa ochrony pomników przyrody ożywionej, takich jak:

(...)

- c) OP-3.6** – drzewo Lipa drobnolistna, obwód pnia 388cm, wiek 200 lat, rok ustanowienia 1994, położone na działce nr 1/3,

(...)

Wyciąg z § 8 ust 10 tekstu planu (*).

6). Wyznacza się:

- 1) strefę OP-7** - strefę ograniczeń w zagospodarowaniu terenu obejmującą-proponowane użytki ekologiczne i stanowiska dokumentacyjne, w tym: **OP-7.10** – staw w Parku Miejskim koło kościoła św. Macieja w Andrychowie – typ wodny, położony w granicach terenów **A9.3/10.WS2**, obejmuje: około 0,4 ha powierzchni na której możliwa będzie ochrona niektórych gatunków ryb i płazów:

- 2) w zasięgu terenu **A9.3/10.WS2** objętego strefami obowiązującymi:
- utrzymanie naturalnego charakteru oraz ich bioróżnorodności,
 - dopuszczenie elementów takich jak pomosty, kładki,
 - zakaz melioracji,
 - dla stanowisk dokumentacyjnych ochrona fauny i odkrywek geologicznych;
- 3) w zasięgu pozostałych terenów objętego strefami obowiązuje zakaz melioracji.

Wyciąg z § 8 ust 12 tekstu planu (*).

D/ Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- W obszarach przestrzeni publicznych realizowane są cele publiczne, związane z:
 - istniejącym i projektowanym układem dróg publicznych o symbolach **KDp, KDg, KDz, KDI, KDd**, dostosowanym do docelowego zagospodarowania oraz rzeczywistych związków i relacji występujących pomiędzy terenami o różnych przeznaczeniach;
 - układem pieszych dróg i terenów publicznych o symbolu **KDP** takich jak: place, skwery, ścieżki.
- Dla realizacji uzbrojenia i wyposażenia obszaru objętego planem, plan rezerwuje tereny oraz dopuszcza ich realizację w pasie drogowym, na warunkach określonych przez właściwego zarządcę drogi. Z dopuszczenia realizacji infrastruktury technicznej w pasie drogowym, na podstawie zapisów uchwały, wyklucza się drogę wojewódzką nr 781, dla której obowiązują przepisy odrębne.
- Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych zostały ustalone na rysunku planu poprzez wyznaczenie linii rozgraniczających dla przeznaczeń wymienionych w ust.1 pkt.1, w granicach których przestrzeń publiczna będzie kształtowana zgodnie ze szczegółowymi ustaleniami zdefiniowanymi w rozdziale 7, z uwzględnieniem uwarunkowań strefowych zdefiniowanych w rozdziałach 8.

Wyciąg z §10 tekstu planu (*).

- Terenami realizującymi cele publiczne, w zakresie usług oświaty o symbolu **UE1**, są:
 - istniejące i wskazane do utrzymania w planie tereny o symbolach: **A6.6/2.UE1, A6.7/4.UE1, A6.8/1.UE1**;
 - dopuszczone nowe lokalizacje bez wskazania konkretnego terenu.
- Terenami realizującymi cele publiczne, w zakresie ochrony zdrowia o symbolu **UZ2**, są:
 - istniejące i wskazane do utrzymania w planie tereny o symbolach **A15.4/19.UZ1**;
 - nowe tereny o symbolach : nie wyznacza się.
- Utrzymanie i rozwijanie wymienionych w ust.1 terenów o przeznaczeniach **UE1, UZ1, UZ2**, stanowi minimum programowe zagwarantowane planem, z zastrzeżeniem iż plan przewiduje rozwój w/w funkcji niepublicznych.
- Plan wyznacza ponadto dodatkowe tereny realizujące cele publiczne, są to:
 - teren usług kultu religijnego o symbolu: **A6.3/2.UD, A9.3/6.UD**;
 - tereny cmentarzy o symbolu: **A14.1/6.ZC**,
 - tereny zieleni urządzonej takie jak: parki, zieleńce itp., należące do obszaru przestrzeni publicznych.

Wyciąg z §11 tekstu planu (*).

E/ Podstawowe i dopuszczone przeznaczenia oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Dla wnioskowanej działki położonej w ramach terenu o symbolu **A9.3/4.ZP1** obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

SYMBOL	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU/DZIAŁKI	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE DLA TERENU	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	BUDYNKI (USTALENIA)	STREFY (USTALENIA)
1	2	3	4	5	6
A9.3/4	ZP1	UU	---	---	SBN, SKA, SC
					OP3, OP7, SPOW

2) Dla wnioskowanej działki położonej w ramach **terenu** o symbolu **A9.3/10.WS2** obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

SYMBOL	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU/DZIAŁKI	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE DLA TERENU	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	BUDYNKI (USTALENIA)	STREFY (USTALENIA)
1	2	3	4	5	6
A9.3/10	WS2	---	---	---	SBN, SKA, SC
					OP3, OP7

Wyjaśnienia do tabeli:

kolumna 1 - symbol terenu;

kolumna 2 - podstawowe przeznaczenie;

kolumna 3 - dopuszczone przeznaczenie w granicach terenu;

kolumna 4 - wysokość zabudowy w granicach terenu, odnosząca się również do wysokości składowania;

kolumna 5 - informację o występujących w granicach terenu budynkach, dla których plan definiuje ustalenia odnoszące się do budynków, wyłącznie tych które zostały wymienione w rozdziale 5 oraz załączniku nr 1;

kolumna 6 - informację o występujących w granicach terenu strefach, dla których plan definiuje ustalenia odnoszące się do stref, w tym tereny objęte stawką procentową, z zastrzeżeniem iż ustalenia odnoszą się wyłącznie do tej części terenu, która zawiera się w zasięgu strefy, a także wskazane tereny do realizacji przeznaczeń celu publicznego.

F/ Przeznaczenie podstawowe (wg kolumny 2):

1) Tereny zieleni urządzonej – ZP1: podstawowe przeznaczenie działek – zieleń urządzona, w tym skwery i zieleńce, związana przede wszystkim z przestrzeniami publicznymi, ogrody przydomowe, a także zieleń towarzysząca obiektom budowlanym oraz budowlom w tym zieleń o charakterze izolacyjnym, obiekty infrastruktury technicznej, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

1) Nakazy:

- ochrona istniejących historycznych założeń parkowych rezydencyjnych,
- realizacja ogólnodostępnych terenów zielonych indywidualnie projektowanych, których rozwiązania należy dostosować do specyfiki miejsca oraz przeznaczenia przyległych terenów,
- utrzymanie zieleni wysokiej ze względu na jej walory krajobrazowe,
- obowiązek kompleksowego zagospodarowania w postaci: rozwiązań terenowych, nawierzchni, elementów małej architektury, zieleni towarzyszącej.

2) Zakazy:

- lokalizacji innych niż dopuszczone funkcji mogących pogorszyć walory rekreacyjne terenu,
- lokalizacji budynków i budowli, za wyjątkiem dopuszczonych.

3) Dopuszczenia:

- ścieżki piesze i rowerowe, place zabaw, terenowe urządzenia rekreacyjne i sportowe np. korty, skate park, lodowiska, ścieżki zdrowia, miasteczka rowerowe, place zabaw dla dzieci, a także ogrody tematyczne,
- lokalizacja budynków pomocniczych nie podpiwniczonych, o wysokości budynku do 4,0m i powierzchni do 30m², pełniących wyłącznie funkcje administracyjno – socjalne dla uzupełniających funkcji rekreacyjno sportowych,
- lokalizacja nowej zabudowy jednorodzinnej lub zabudowy przeznaczonej dla rekreacji indywidualnej w terenach wskazanych w par. 12 – 80 jako przeznaczenie dopuszczone pod warunkiem zastosowania parametrów i wskaźników określonych dla zabudowy oznaczonej symbolem **MN1**,
- lokalizacja obiektów tymczasowych takich jak kawiarnie letnie, ekspozycje terenowe: pod warunkiem, iż w ramach projektów zagospodarowania poszczególnych terenów **ZP1** tego typu funkcje zostaną uściślone oraz zostaną dla nich wskazane konkretne lokalizacje,
- ogrodzenie terenów z jednoczesnym zagwarantowaniem im ogólnodostępności,
- lokalizacja ogólnodostępnych parkingów dla samochodów osobowych, wzdłuż granic z przyległymi terenami **KDI** i **KDd**.
- możliwość nadbudowy, przebudowy istniejących budynków mieszkalnych,
- utrzymania, rozbudowy istniejących i budowy nowych elementów infrastruktury technicznej wraz z niezbędnymi obiektami towarzyszącymi, dojazdami i strefami technicznymi,
- w granicach terenu **A5.5/1.ZP1** – zespoły parkingowe dla samochodów osobowych, pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia nie przekracza 25 % powierzchni całego terenu **A5.5/1.ZP1**.

Ustalenia wg tekstu planu § 109 ().*

2) Tereny wód powierzchniowych – WS, w tym:

(...)

1.2. Tereny wód powierzchniowych stojących – WS2: podstawowe przeznaczenie – stawy, jeziora, wyznaczane w granicach użytku lub zgodnie z przebiegiem w terenie, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2. Dla terenów (...) WS2 obowiązują :

1) Nakazy:

- a) utrzymanie i ochrona naturalnego ukształtowania terenu, w tym: jarów, koryt potoków,
- b) zachowanie i utrzymanie flory i fauny o charakterze siedlisk naturalnych i pół naturalnych,
- c) w ramach ochrony przeciwpowodziowej, zachowanie istniejących i budowa nowych obiektów inżynierskich dostosowanych do poziomu wody 1% - woda stuletnia, szczególnie w przyległych terenach przeznaczonych pod zabudowę.

2) Zakazy:

- a) budowy obiektów i budowli, nie dotyczy budowli związanych z ochroną przeciwpowodziową oraz mostów i kładek,
- b) realizacja nowej zabudowy w odległości mniejszej niż 15 m od krawędzi wód powierzchniowych, przyjmując za krawędź linię brzegową lub górę skarp, nie dotyczy budynków istniejących, realizowane w planie poprzez ustalenie nieprzekraczalnych linii nowej zabudowy od istniejących wód publicznych,
- c) ujmowanie wód powierzchniowych w kolektory, rury lub elementy prefabrykowane oraz upraszczanie linii brzegowej, chyba że wynika to z wymogów ochrony przeciwpowodziowej.

3) Dopuszczenia:

- a) regulacja przebiegu wód powierzchniowych w sposób nie powodujący utraty ich naturalnego charakteru,
- b) regulacja wyłącznie w miejscach wynikających z opinii hydrologicznych i wymogów ochrony przeciwpowodziowej,
- c) zabezpieczenie i ukształtowanie brzegów na odcinkach terenów zagrożonych zalaniem w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
- d) wprowadzenie nowych zadrzewień pod warunkiem nie zwiększania oporu przepływu wód,
- e) dla budynków istniejących położonych w odległości mniejszej niż 15m od krawędzi wód powierzchniowych, przyjmując za krawędź linię brzegową lub górę skarp, dopuszcza się wykonanie remontów oraz podwyższenie standardu użytkowego, bez prawa do odbudowy i rozbudowy,
- f) wprowadzenie zagospodarowania rekreacyjno turystycznego z wykorzystaniem terenów wzdłuż cieków wodnych, w formie ścieżek pieszych i rowerowych,
- g) utrzymania, rozbudowy istniejących i budowy nowych elementów infrastruktury technicznej wraz z niezbędnymi obiektami towarzyszącymi, dojazdami i strefami technicznymi.

Ustalenia wg tekstu planu § 113 (*).

G/ Przeznaczenie dopuszczone w granicach terenu (wg kolumny 3):

1) Tereny zabudowy usługowej – U, w tym:

- 1) Tereny handlu i usług - UU :** podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – zabudowa usługowa taka jak: obiekty handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 2000 m², usługi, gastronomia, biura, w tym rzemiosło nieprodukcyjne, z przynależnym zagospodarowaniem terenu, ponadto w granicach terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² wyznaczonych na rysunku planu, obejmujących tereny oznaczone symbolami: „A5.4/1.UU” i „A5.4/3.UU” - obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;

(...)

2. Dla terenów UU, (...) obowiązują:

1) Nakazy:

- a) za minimalną samodzielną działkę budowlaną przyjmuje się działkę zgodną z przepisami odrębnymi, spełniającą jednocześnie wymogi minimalnej szerokości jednego boku działki i minimalnej powierzchni, odpowiednio: min.10m i min. 500m², ograniczenie nie dotyczy samodzielnych działek budowlanych planu położonych bezpośrednio przy liniach rozgraniczających drogi publiczne, działek budowlanych zabudowanych, lub posiadających ostateczne decyzje pozwolenia na budowę w dniu wejścia w życie planu oraz istniejących działek niezabudowanych, których podziału dokonano przed wejściem w życie planu;
- b) obowiązujące parametry przeznaczenia podstawowego:
 - b1) procent terenów zabudowanych Pz – do 70%,**
 - b2) procent terenów biologicznie czynnych Pb – od 10% wzwyż,**

- c) dachy – indywidualne w nawiązaniu do zasad ogólnych par. 6 ust.1 pkt. 10 -12.
 - d) obowiązek kompleksowego zagospodarowania nieruchomości od strony drogi w postaci: rozwiązań terenowych, posadzek, elementów małej architektury, zieleni towarzyszącej,
 - e) realizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² w granicach wyznaczonych na rysunku planu, obejmujących tereny oznaczone symbolami: „A5.4/1.UU” i „A5.4/3.UU” winna być powiązana z przebudową skrzyżowania drogi krajowej nr 52 z drogą powiatową nr 1743K (ul. Biała Droga) na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi oraz z realizacją włączenia do drogi krajowej nr 52 wyznaczonej w planie drogi „A5/2.1KDZ” na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi,
 - f) lokalizacja reklam w granicach terenu oznaczonego symbolem „A5.4/3.UU” w odległości nie mniejszej niż 25 metrów od krawędzi jedni drogi krajowej nr 52.”;
- 2) Zakazy:**
- a) lokalizacja zabudowy usługowej komunikacji, o symbolu **UP1**, z wyłączeniem salonów samochodowych; zakaz nie dotyczy terenów „A5.4/1.UU”, „A5.4/3.UU”,
 - b) lokalizacja zabudowy usługowej transportu,
 - c) lokalizacja usług produkcyjnych i usług przemysłowych.
- 3) Dopuszczenia:**
- a) w granicach każdej działki budowlanej położonej w terenach **UU, UK, UA**: lokalizacja dopuszczonych przeznaczeń towarzyszących to jest: mieszkań dla właścicieli i dysponentów obiektów z zachowaniem dla nich wymogów ochrony przed hałasem, oraz usług: administracji, oświaty i opieki zdrowotnej o symbolu **UZ2**, pod warunkiem zachowania dla nich uwarunkowań wynikających z przepisów odrębnych,
 - b) w granicach każdej działki budowlanej położonej w terenach **UU, UA**, możliwość lokalizacji dopuszczonego przeznaczenia towarzyszącego **UŁ**, pod warunkiem zachowania dla nich uwarunkowań wynikających z przepisów odrębnych,
 - c) w granicach każdej działki budowlanej położonej w terenach **UU**, działalność gospodarczą, w tym hurtownie o powierzchniach magazynowych nie przekraczających 50% powierzchni całkowitej wszystkich budynków, pod warunkiem iż: wielkość i gabaryty działki budowlanej będą gwarantować właściwą obsługę funkcji dopuszczonych, w zakresie: dojazdów, dostaw, miejsc parkingowych, składowania odpadów,
 - d) we wskazanych terenach, w rozdziale 3, w poszczególnych tabelach - kolumna 3, przewiduje się możliwość przeznaczenia działek budowlanych na dopuszczone przeznaczenia w granicach terenu pod warunkiem zachowania przyporządkowanych im indywidualnych ustaleń planu,
 - e) w terenach **UU** położonych w granicach stref **OZE** – możliwość rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, na warunkach określonych w § 119a.

Wyciąg z § 91 tekstu planu ().*

H/ Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Zasady dokonywania podziałów geodezyjnych terenów w tym wydzielenia terenów dróg, należy realizować zgodnie z ustaleniami rysunku planu w skali 1:2000 oraz odpowiednimi ustaleniami tekstowymi uchwały.
2. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zostały w planie określone graficznie i tekstowo w granicach wszystkich terenów należących do dróg publicznych. Wydzielenia części działek przejmowanych pod drogi publiczne winny następować po ścisłej koordynacji projektu planowanej nowej lub przebudowywanej drogi publicznej z uwzględnieniem jej istniejących i planowanych elementów uzbrojenia terenu, ze wstępnym projektem podziału nieruchomości pod pas drogowy w normatywnych liniach rozgraniczających, z dopuszczeniem odstępstw zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Zasady dokonywania podziałów i scaleń geodezyjnych wewnątrz poszczególnych terenów należy realizować zgodnie z:
 - 1) przepisami odrębnymi,
 - 2) ustalonymi dla poszczególnych przeznaczeń:
 - a) minimalnymi szerokościami działek budowlanych planu i minimalnymi ich powierzchniami,
 - b) z uwzględnieniem dopuszczonych w planie odstępstw od ww parametrów,
 - c) z pozostałymi ustaleniami tekstowymi uchwały,
 z jednoczesnym zastrzeżeniem, iż w granicach działki budowlanej planu, nie jest wymagane scalenie występujących w jej granicach działek, a w stosunku do granic wewnętrznych, nie będących

obrysem działki budowlanej, nie muszą być zachowane odległości od istniejącej i planowanej zabudowy, wynikające z przepisami odrębnych oraz z zastrzeżeniem pkt.5.

4. Podstawowy kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego dróg publicznych to kąt prosty z odstępstwem plus minus 10 stopni; w przypadku podziałów dokonywanych w obrębie grup istniejących działek o innym kącie dominującym – kąt należy odpowiednio dostosować.
5. W przypadku sytuacji losowej, w wyniku której obiekt budowlany chroniony na mocy prawa lub z mocy planu, ulegnie zniszczeniu bądź wyburzeniu, dla działki/działek, na których był on położony obowiązują nadal wszystkie ustalenia planu, a ewentualne nowe podziały lub scalenia tych działek oraz odtworzenie lub realizacja nowego obiektu budowlanego, w tym budynku, winna być poprzedzona uzgodnieniem z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, który może dopuścić odstępstwa od ustaleń wynikających z planu.
6. Minimalne wielkości działek podane dla poszczególnych kategorii terenów nie obowiązują w przypadku: dokonywania podziału pod drogi, place, obiekty infrastruktury technicznej oraz podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich, dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową, poprawą możliwości zagospodarowania istniejących działek lub zapewnienie dojazdów, zabudowy terenów w strefach ochrony konserwatorskiej.
7. Za zgodne z planem uznaje się wydzielenie istniejących dróg oraz ciągów pieszo jezdnych do działek budowlanych w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy lub łączących istniejące drogi - w celu uregulowania spraw własnościowych.

Ustalenia wg tekstu planu § 118 ().*

I/ Zasady zagospodarowania terenów dróg:

Dla **wszystkich** terenów dróg publicznych **KD** niezależnie od klasy technicznej, obowiązują poniższe ustalenia:

1) Nakazy:

- a) w planie dla wszystkich graficznie wyznaczonych dróg publicznych ustalono odpowiednie do ich klas normatywne linie rozgraniczające: w rejonie węzłów, na wszystkich łukach wklęsłych wprowadzono lokalne poszerzenia o długości podstawy trójkąta co najmniej 5m, bez konieczności jego graficznego wyznaczenia
- b) należy pozostawić i ochronić, położone w liniach rozgraniczających drogi, obiekty kultury materialnej: takich jak kapliczki i krzyże przydrożne,
- c) należy chronić istniejące w pasach drogowych szpalery i aleje drzew jako charakterystyczne elementy krajobrazu kulturowego,
- d) w przyległych do dróg terenach, odpowiednio do ich przeznaczenia, ustala się lokalizację nowych budynków od strony drogi z uwzględnieniem wyznaczonych: obowiązujących linii zabudowy, nieprzekraczalnych linii zabudowy, z jednoczesnym zachowaniem przepisów odrębnych.

2) Zakazy: nowa zabudowa wewnątrz linii rozgraniczających drogi, zakaz nie dotyczy obiektów budowlanych dopuszczonych na mocy przepisów odrębnych: w tym wiat, zadaszeń i kiosków lokalizowanych w miejscach przystanków komunikacji zbiorowej.

3) Dopuszczenia:

- a) dopuszczenie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem zagwarantowania pełnej ochrony środowiska i terenów przyległych,
- b) uzupełniające przeznaczenia lub sposoby zagospodarowania – budowle dopuszczone w trybie przepisów odrębnych, zieleń towarzysząca budowlom, w tym zieleń izolacyjna, elementy uzbrojenia i wyposażenia technicznego,
- c) w przyległych do dróg terenach odpowiednio do ich przeznaczenia, dopuszcza się linie zieleni, zlokalizowane bezpośrednio w granicy terenu od strony drogi,
- d) dopuszcza się poza jezdnią wprowadzania kapliczek przydrożnych, pomników, tablic pamiątkowych oraz innych elementów małej architektury.

Ustalenia wg tekstu planu § 120 ust. 6 ().*

J/ Zasady szczegółowego zagospodarowania terenów dróg.

Dotyczy fr. działek położonych w liniach rozgraniczających dróg o symbolu

Nie dotyczy.

K1/ Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami:

1. W planie określa się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej tj.: sieci, obiektów technologicznych i inżynierskich oraz urządzeń i instalacji, **nie będących terenem**, które położone są w granicach innych wyodrębnionych w planie terenów o różnym przeznaczeniu, w tym w terenach drogowych.
2. Ilekroć w planie jest mowa o uzbrojeniu terenu – działki, lub infrastrukturze technicznej, dla wszystkich rodzajów infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia ogólne:
 - 1) dopuszcza się utrzymanie istniejących i realizację nowych elementów infrastruktury technicznej w granicach linii rozgraniczających drogi pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych;
 - 2) dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach ich utrzymanie i realizację poza ww. liniami pod warunkiem, iż planowane przebiegi – trasy, lub lokalizacje, nie są kolizyjne z pozostałymi ustaleniami planu;
 - 3) przebiegi - sieci lokalizacja nowych budowli inżynierskich itp. inwestycji, które nie posiadają swojego jednoznacznego graficznego oznaczenia w rysunku planu, a określone są, lub wynikają z tekstu uchwały są zgodne z planem i mogą być realizowane na bieżąco zgodnie z potrzebami wnioskodawców oraz możliwościami poszczególnych dysponentów i użytkowników mediów, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
 - 4) wszelkie oznaczone na rysunku planu istniejące i planowane przebiegi - trasy sieci mają charakter orientacyjny i odnoszą się wyłącznie do podstawowych systemów zasilania i obsługi;
 - 5) wydzielanie niezależnych nieruchomości dla inwestycji liniowych lub obiektów technologicznych możliwe jest niezależnie od ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów, jeśli tego wymagają aktualnie obowiązujące przepisy odrębne i nie naruszone są pozostałe ustalenia planu;
 - 6) w przypadkach planowania jakichkolwiek prac związanych z remontem, przebudową lub budową nowych elementów infrastruktury technicznej, należy zachować obowiązujące odległości od pozostałych elementów uzbrojenia i zagospodarowania wg przepisów odrębnych, a także należy posiadać aktualne warunki techniczne wydane przez dysponentów sieci, dotyczące konkretnego przedsięwzięcia budowlanego;
 - 7) przebudowy i modernizacje systemów infrastruktury technicznej należy realizować wyprzedzająco lub równoległe z docelowym programem zagospodarowania obszaru przestrzeni publicznej;
 - 8) dla istniejących i planowanych sieci, dla których w planie wyznaczono graficznie zasięgi stref ochronnych i stref obsługi technicznej, w których obowiązuje ograniczenie prawa swobodnego dysponowania terenem w zakresie wynikającym z przepisów odrębnych, w przypadku potwierdzenia przez dysponenta sieci o złagodzeniu ograniczeń - zmniejszeniu zasięgu strefy lub jej likwidacji, dopuszcza się zagospodarowanie pozyskanych terenów zgodnie z ich przeznaczeniem w planie – zachowując zgodność planowanego przedsięwzięcia z planem.

Wyciąg z rozdziału § 124 tekstu planu ()*

K2/ Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami:

1. Dla wszystkich terenów - działek, ustala się w zależności od potrzeb wyposażenie w sieci:
 - 1) **Tlw** - wodociągowa;
 - 2) **Tle** – elektroenergetyczna;
 - 3) **Tlk** - kanalizację sanitarną i deszczową;
 - 4) **Tlg** – gazową;
 - 5) **Tlt** – teletechniczną;
 - 6) **Tli** – inne nie wymienione z nazwy;wraz ze związanymi z nimi urządzeniami wynikającymi z przepisów odrębnych.
2. W zależności od specyfiki funkcji poszczególnych terenów - działek, realizację w ich granicach przeznaczeń ustalonych planem uzależnia się od możliwości:
 - 1) zapewnienia dla nich dostawy wody zgodnych z ustaleniami § 123 ust. 6 i energii elektrycznej, zgodnych z ustaleniami § 116 ust.7;
 - 2) rozwiązania dla nich problemów gospodarki ściekowej, zgodnych z ustaleniami § 123 ust. 8;
 - 3) rozwiązania dla nich problemów w zakresie dostawy energii cieplnej i gazu, zgodnych z ustaleniami § 123 ust. 9 i 10.
3. Dla poszczególnych terenów - działek, realizacja w ich granicach przeznaczeń ustalonych planem winna stymulować rozwój:
 - 1) sieci teletechnicznych, zgodnie z ustaleniami § 123 ust.11;

- 2) sieci innych nie wymienionych, zgodnie z ustaleniami § 123 ust.12.
4. W zakresie **sieci wodociągowej Tlw** ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy:
- 1) utrzymanie i rozbudowa lokalnych ujęć wód powierzchniowych i podziemnych dla grupowego i indywidualnego zaopatrzenia w wodę, z jednoczesną ich ochroną zgodnie z obowiązującymi dla nich strefami ochrony bezpośredniej i pośredniej;
 - 2) rozbudowę systemu wodociągów z zagwarantowaniem w pierwszym rzędzie docelowego zapotrzebowania na wodę dla celów bytowo – komunalnych;
 - 3) utrzymanie indywidualnego zaopatrzenia w wodę dla zabudowy rozproszonej;
 - 4) dopuszczenia użytkowania studni - lokalnie, pod warunkiem zbadania przydatności ujęć dla celów bytowych, technologicznych, p.poż.;
 - 5) zapewnienia zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych, zewnętrznego gaszenia pożarów, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. W zakresie **sieci elektroenergetycznej Tle** ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy:
- 1) realizacja linii kablowych, z jednoczesnym dopuszczeniem utrzymania i rozbudowy napowietrznych oraz ziemnych linii elektroenergetycznych;
 - 2) sposób zagospodarowania terenu w odległości mniejszej niż 15 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów linii 110 kV wymaga uzgodnienia z właścicielem linii;
 - 3) lokalizacja nowych stacji transformatorowych: na działkach wydzielonych w terenach zielonych, bądź w granicach terenów o innych przeznaczeniach;
 - 4) budowa oraz rozbudowa i modernizacja sieci rozdzielczej wysokiego, średniego i niskiego napięcia będzie realizowana w przypadku zaistnienia takiej potrzeby;
 - 5) zmiana przebiegu sieci elektroenergetycznych WN, SN, nN będzie możliwa po uzyskaniu warunków przebudowy i uzgodnieniu odpowiedniego rozwiązania technicznego z władającym siecią.
6. W zakresie **sieci kanalizacyjnej Tik** ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy:
- 1) zakaz odprowadzania i gromadzenia ścieków w zbiornikach bezodpływowych, ustalenie obowiązuje tylko dla nowych przedsięwzięć zlokalizowanych w zasięgu zrealizowanego systemu sieci kanalizacyjnej;
 - 2) dopuszcza się w terenach poza zasięgiem systemu sieci kanalizacyjnej oraz dla istniejącej zabudowy rozproszonej realizację zbiorników bezodpływowych oraz realizację przydomowych oczyszczalni ścieków dla terenów nieprzewidzianych do objęcia zbiorczym systemem kanalizacyjnym;
 - 3) dopuszczenie stosowania systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczalni ścieków z odprowadzeniem ich do wód lub ziemi, w tym dołów chłonnych, pod warunkiem zgłoszenia ich w trybie wynikającym z prawa budowlanego i prawa ochrony środowiska oraz pod warunkiem przeprowadzenia badań hydrogeologicznych potwierdzających, że miejsce wprowadzania ścieków oddzielone jest warstwą gruntu o miąższości co najmniej 1,5m od najwyższego użytkowego poziomu wodonośnego wód podziemnych, dopuszczenie może przestać obowiązywać po realizacji docelowego systemu sieci kanalizacyjnej;
 - 4) dla przeznaczeń **UT, UP1, UP2, P1, P2, P3, P4, P5** zakaz realizacji nowych obiektów lub przebudowa istniejących bez uprzedniego uzbrojenia terenu w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, gwarantującego ochronę wód podziemnych;
 - 5) odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych ulic publicznych do kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem rozwiązań tymczasowych w formie odprowadzenia wód deszczowych do rowów, pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów odrębnych;
 - 6) odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych parkingów wydzielonych, placów manewrowych, postojowych i magazynowo składowych do kanalizacji deszczowej, po ich uprzednim podczyszczeniu i spełnieniu wymogów przepisów odrębnych, ustalenie może nie obowiązywać dla terenów zabudowy mieszkaniowej.
7. W zakresie **dostaw ciepła Tlc** ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy:
- 1) dla istniejącej i projektowanej zabudowy, z istniejących – przebudowywanych i projektowanych lokalnych kotłowni, indywidualnych źródeł ciepła, w oparciu o różne paliwa poprzez zastosowanie ekologicznych urządzeń i technologii, które ograniczają wielkość emisji i zanieczyszczeń powietrza poprzez stosowanie „czystych” paliw;
 - 2) likwidacja lokalnych, małych i mało sprawnych kotłowni węglowych, zamieniając je na źródła zasilane „czystymi” paliwami lub włączając do systemów zasilanych ze źródeł wysokosprawnych;
 - 3) obowiązek stosowania w obiektach nowych i modernizowanych tzw. „czystych” paliw, które ograniczają wielkość emisji i zanieczyszczeń powietrza, z zastrzeżeniem pkt 3a;
 - 3a) w granicach obszaru wyznaczonego w uchwale Nr X-96-15 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 18 czerwca 2015 r., objętego ustaleniami zmiany planu, w przypadku instalowania w nowo

budowanych budynkach kotłów na paliwo stałe, ustala się obowiązek stosowania kotłów nowej generacji z automatycznym podawaniem paliwa, spełniających normy emisji zanieczyszczeń i sprawności cieplnej określone dla klasy 5 kotłów wg normy PN-EN 303-5:2012 dla wszystkich paliw dopuszczonych w instrukcji użytkowania urządzenia/eń;

4) na pozostałych emitorach, w tym w zakładach przemysłowych położonych w obszarze planu, ustala się obowiązek przystosowania instalacji i urządzeń do standardów wymaganych przepisami odrębnymi.

8. W zakresie **sieci gazowej Tlg** ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy:

1) utrzymanie istniejącego przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia DN150 PN 2,5 Mpa relacji Owięcim-Wadowice wraz z istniejącą SRP Andrychów;

2) utrzymanie i rozbudowa rozdzielczej sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia;

3) odległości podstawowe istniejących gazociągów od obiektów terenowych w zależności od rodzaju obiektu określają przepisy odrębne;

4) w strefach technicznej obsługi dla gazociągów średniego i niskiego ciśnienia dopuszcza się realizację dróg i ścieżek pieszych i rowerowych, wraz z zielenią niską;

5) strefa obsługi technicznej dla istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia wynosi 6m:

a) w strefie tej nie należy realizować żadnych zamierzeń inwestycyjnych mogących utrudnić bieżącą eksploatację gazociągów,

b) istnieje możliwość zmniejszenia strefy w trybie przepisów odrębnych.

9. W zakresie **sieci teletechnicznej Tlt** ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy:

dopuszcza się lokalizacje nowych inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

10. Ustalenia planu gwarantują możliwość realizacji **sieci innych Tli**, takich jak: telewizja kablowa, alarmowa, internetowa.

Wyciąg z § 124 tekstu planu ().*

1. W zakresie **gospodarowania odpadami** ustala się:

1) dla całego obszaru objętego planem obowiązuje zakaz składowania i utylizacji odpadów, za wyjątkiem terenów do tego przeznaczonych o symbolach **TO1**, **TO2** oraz za wyjątkiem terenu A2.2/3.P2 w zakresie zgodnym z ustaleniami § 104 pkt 3 lit. d;

2) dopuszczenie krótkoterminowego gromadzenia odpadów komunalnych i odpadów produkcyjnych w granicach działek, na których są wytwarzane, lub przeznaczane do wykorzystania w ich granicach;

3) dla prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wprowadza się wymóg, dla planowanych w tym terenie nowych funkcji: segregacji odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;

4) nakaz selektywnego gromadzenia i poddanie unieszkodliwianiu odpadów medycznych powstających w związku z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

5) nakaz wyposażenia dróg – terenów pieszych, w urządzenia do gromadzenia odpadów, dostosowane do technologii ich wywozu i utylizacji;

6) zakaz prowadzenia gospodarki odpadami, mogącej mieć negatywny wpływ na wody powierzchniowe i podziemne.

2. W zakresie gospodarowania odpadami obowiązują przepisy odrębne oraz regulacje administracyjne.

Ustalenia wg tekstu planu § 125 ().*

L/ Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. Za tymczasowy sposób zagospodarowania części lub całości terenu, działki czy działki budowlanej rozumie się:

1) utrzymanie istniejącego sposobu i stanu zagospodarowania terenu, do czasu realizacji ustaleń planu;

2) dopuszczenie realizacji zaplecza budowy oraz przedsięwzięć tymczasowych nie będących obiektem budowlanym;

3) dopuszczenie w granicach konkretnej działki budowlanej o innym przeznaczeniu, nowych tymczasowych obiektów budowlanych niepołączonych trwale z gruntem, a także lokalizację tymczasowych terenowych parkingów z zastrzeżeniem, iż lokalizacje spełnią wymogi wynikające z przepisów odrębnych oraz pod warunkiem, iż podstawowe przeznaczenie działki lub jej położenie w zasięgu zdefiniowanych w planie stref nie wyklucza możliwości lokalizacji obiektów tymczasowych.

2. Wyklucza się lokalizację typowych usługowych pawilonów – kontenerów, przyczep, kiosków itp., a także możliwość sprzedaży z przenośnych straganów, stołów. Ograniczenie to nie dotyczy jarmarków oraz wskazanych w planie dla tego typu aktywności terenów.

SŁOWNICZEK

Zapisy stałe wypisu

(wyciąg z § 3, 4, 5 uchwały planu)

Ilekcioć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwała planu lub uchwała** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Andrychowa, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **plan** – należy przez to rozumieć komplet ustaleń zawarty w części tekstowej i graficznej, dotyczących terenu położonego w granicach administracyjnych miasta Andrychowa, będących przedmiotem niniejszej uchwały;
- 3) **mapa** – należy przez to rozumieć urzędowe mapy zasadnicze w skali 1:1000 na których sporządzony został plan, o zasięgach przedstawionych na rysunku pomocniczym „nr 1A - schemat map, na których sporządzono rysunek planu” umieszczonym na marginesie rysunku planu;
- 4) **ustawa lub ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Dz.U. z dnia 10 maja 2003r., Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami;
- 5) **rysunek planu** – należy przez to rozumieć część graficzną miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Andrychów w zakresie parcel położonych w Andrychowie, wyrażoną w postaci:
 - a) załącznika nr 1 do uchwały Nr XLIX/463/ 2006 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 28 września 2006 r. w części obejmującej rysunki pomocnicze, o których mowa w pkt 6,
 - b) załącznika nr 1 do uchwały Nr L-464-14 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 25 września 2014r., w części dotyczącej obszaru, o którym mowa w § 2 ust. 3, z wyłączeniem obszaru, o którym mowa w lit. c,
 - c) załącznika nr 1 do uchwały Nr XXVI-261-16 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 20 października 2016 r. w części dotyczącej obszaru objętego ustaleniami zmiany planu;
- 6) **rysunki pomocnicze** – należy przez to rozumieć bezskalne schematy zatytułowane odpowiednio: „nr 1A – schemat map na których sporządzono rysunek planu”, „nr 1B – schemat jednostek przestrzennych” i „nr 1C – schemat jednostek urbanistycznych”, wyjaśniające istotne elementy hierarchicznej struktury urbanistycznej miasta;
- 7) **przepisy odrębne** – należy przez to rozumieć obowiązujące ustawy, wraz z aktami wykonawczymi oraz pozostałymi przepisami, w tym Polskimi Normami;
- 8) **jednostki przestrzenne** – należy przez to rozumieć wyodrębnione, charakterystyczne obszary miasta przedstawione na rysunku pomocniczym nr 1B, wraz z przypisanymi im symbolami literowymi od A1 do A15, rozgraniczone terenami dróg układu podstawowego, terenami kolei, terenami wód, granicą obszaru objętego planem;
- 9) **jednostki urbanistyczne** – należy przez to rozumieć wyodrębnione w granicach każdej jednostki przestrzennej charakterystyczne obszary, wyznaczone na rysunku planu oraz przedstawione na rysunku pomocniczym nr 1C, wraz z przypisanymi im odpowiednimi symbolami od A1.1 do A15.8, rozgraniczone terenami dróg układu uzupełniającego, terenami kolei, terenami wód, granicą rolno-leśną, oraz granicą obszaru objętego planem;
- 10) **tereny** – należy przez to rozumieć wyznaczone w granicach każdej z jednostek urbanistycznych obszary o zbieżnym przeznaczeniu, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi wraz z przypisanymi im odpowiednimi symbolami od A1.1.1 do A15.8.2;
- 11) **tereny dróg** – należy przez to rozumieć wyznaczone graficznie na rysunku planu, działki lub ich części objęte liniami rozgraniczającymi dróg wraz z przynależnym zagospodarowaniem i infrastrukturą techniczną;
- 12) **tereny dróg wewnętrznych** – należy przez to rozumieć działki lub ich części wyznaczone graficznie oznaczone symbolem KDW lub dopuszczone na podstawie ustaleń tekstowych, położone w granicach terenów o określonym innym przeznaczeniu, zachowujące parametry określone planem z zachowaniem przepisów odrębnych, mogące stać się drogami publicznymi, wraz z przynależnym zagospodarowaniem i infrastrukturą techniczną;
- 13) **tereny wód** – należy przez to rozumieć wyznaczone graficznie na rysunku planu, działki lub ich części objęte liniami rozgraniczającymi wody publiczne, wraz z przynależnym zagospodarowaniem i infrastrukturą techniczną;
- 14) **działki budowlane** – należy rozumieć zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 15) **działce** – należy przez to rozumieć działkę gruntu zgodną z jej ustawową definicją wg przepisów odrębnych;
- 16) **strefach** – należy przez to rozumieć obszary indywidualnie wyznaczone na rysunku planu, wewnątrz których dla wszystkich działek lub ich części plan ustala dodatkowe uwarunkowania zgodne z przedmiotem i problematyką, którą dana strefa wprowadza do ustaleń planu;
- 17) **przynależne zagospodarowanie terenu** – należy przez to rozumieć, iż w granicach danego terenu dopuszcza się, odpowiednio do przeznaczenia podstawowego i dopuszczanego:
 - a) istniejące lub planowane drogi, dojścia, dojazdy, ścieżki piesze i rowerowe,
 - b) parkingi i garaże realizujące zapotrzebowanie na miejsca postojowe zgodnie ze wskaźnikami określonymi w par. 5 uchwały,
 - c) powierzchnie zieleni, zieleni wysoka i średnia, sady, ogrody a także wody stojące i płynące,
 - d) miejsca na odpady komunalne, ogrodzenia, mała architektura, zadaszenia, wiaty, pergole, tarasy,
 - e) budowle terenowe takie, jak podjazdy, schody, rampy, place zabaw, oczka wodne i baseny, urządzenia rekreacyjne, elementy reklamowe wolnostojące i związane z obiektami budowlanymi,
 - f) przydomowe oczyszczalnie ścieków i indywidualne przepompownie lub tłocznie ścieków,
 - g) obiekty, sieci i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu i infrastrukturą techniczną, wraz z zagwarantowaniem do nich niezbędnej dostępności komunikacyjnej;
- 18) **elewacja frontowa** – należy przez to rozumieć elewację budynku, zwróconą w stronę przyległej do niej drogi publicznej lub drogi wewnętrznej, z zastrzeżeniem, iż za elewację frontową przyjmuje się elewację, którą wskazuje projektant budynku w przypadkach gdy:
 - a) działka budowlana przylega do więcej niż jednej drogi lub przestrzeni publicznej,
 - b) specyfika działki budowlanej i forma projektowanego budynku nie pozwala w sposób jednoznaczny określić, która z elewacji zwrócona jest w stronę drogi;
- 19) **pionowa artykulacja elewacji** – należy przez to rozumieć takie uformowanie elewacji frontowej, które na wysokość całej elewacji lub co najmniej kondygnacji powyżej parteru, wprowadza za pomocą pionowych linii przestrzenne jej zróżnicowanie;
- 20) **obiekty lub budynki historyczne** – należy przez to rozumieć wyłącznie obiekty budowlane wpisane do rejestru zabytków oraz do gminnej ewidencji zabytków;

URZĄD MIEJSKI
Wydział Architektury i Urbanistyki
Rynek 15
34-120 ANDRYCHÓW

Załącznik do K19 PISU
2. 10.06.25
BTA. 67.27. 108.2007.02
Znak
podpis
Kierownik Wydziału
Wojciech
Zastępca

- 21) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię definiowaną w granicach wybranych terenów, wyznaczaną graficznie, pokrywającą się z linią rozgraniczającą teren lub cofniętą do wnętrza terenu, wzdłuż której są i muszą być lokalizowane elewacje planowanych budynków, z dopuszczeniem: cofnięć oraz nadwieszeń, z zastrzeżeniem iż co najmniej 60% powierzchni elewacji musi być usytuowane w przedmiotowej linii,
- 22) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię definiowaną w granicach wybranych terenów, wyznaczaną graficznie, pokrywającą się z linią rozgraniczającą teren lub cofniętą do wnętrza terenu, wzdłuż której są i mogą być lokalizowane elewacje planowanych budynków, z dopuszczeniem: cofnięć oraz nadwieszeń nad terenami z dopuszczoną zabudową, z zastrzeżeniem iż co najmniej 60% powierzchni elewacji musi być usytuowane w przedmiotowej linii,
- 23) **pozostałe określenia użyte w uchwale** – należy rozumieć zgodnie z ich definicjami zawartymi w przepisach odrębnych lub w przypadku braku takich definicji zgodnie z ich potocznym rozumieniem.

Ustaleniami podstawowymi planu są:

- 1) **ustalenia planu definiowane dla obiektów** – są to ustalenia planu definiowane indywidualnie dla konkretnych, istniejących obiektów zwanych w planie obiektami lub budynkami historycznymi;
- 2) **ustalenia planu definiowane dla terenu** – są to ustalenia obowiązujące dla każdej działki lub działki budowlanej położonej w granicach wyznaczonego terenu, z dopuszczonymi odstępstwami, definiowane indywidualnie dla każdego z rodzajów przeznaczeń wymienionych w § 4, takie jak:
 - a) **podstawowe przeznaczenie** – jest to obowiązujące przeznaczenie odnoszące się do więcej niż 50% powierzchni każdej działki bądź nieruchomości lub więcej niż 50% powierzchni całkowitej wszystkich budynków istniejących i planowanych, położonych w jej granicach,
 - b) **dopuszczone przeznaczenia towarzyszące** – są to ustalenia, które poza obowiązującym podstawowym przeznaczeniem w granicach każdej działki bądź nieruchomości, lub dla części powierzchni całkowitej budynków położonych w jej granicach, określa inne niż podstawowe przeznaczenia, sposoby zagospodarowania lub sposoby użytkowania, zgodnie ze szczegółowymi ustaleniami zdefiniowanymi dla poszczególnych przeznaczeń, z zastrzeżeniem, iż ich realizacja możliwa jest jednocześnie z realizacją lub po realizacji przeznaczenia podstawowego,
 - c) **dopuszczone przeznaczenia w granicach terenu** – są to dopuszczone odstępstwa ustalone w dalszej części niniejszej uchwały w § od 12 do 80 w tabelach w kolumnach 3, które w granicach konkretnych terenów pozwalają na realizację w granicach całej działki budowlanej lub działki przeznaczenia innego niż ustalone przeznaczenie podstawowe określone dla danego terenu, z zachowaniem obowiązujących parametrów przeznaczenia podstawowego,
 - d) **procent terenów zabudowanych - powierzchnia maksymalna** – parametr **Pz**, jest to iloraz: sumy powierzchni zabudowy położonej w granicach działki budowlanej, do powierzchni lub części jej powierzchni położonej w granicach przedmiotowego terenu, przemnożony przez 100%,
 - e) **procent terenów zieleni - powierzchnia minimalna** – parametr **Pb**, jest to iloraz: sumy wszystkich powierzchni biologicznie czynnych położonych w granicach działki budowlanej, do powierzchni lub części jej powierzchni położonej w granicach przedmiotowego terenu, przemnożony przez 100%, parametru nie stosuje się dla istniejących działek budowlanych planu, zabudowanych w dniu wejścia w życie planu o przeznaczeniach **MN1, MN2, MN3, UU, UA, UE1, UZ2**,
 - f) **wysokość zabudowy** – jest to nieprzekraczalna wysokość budynku rozumiana zgodnie z przepisami odrębnymi, określona za pomocą jednego lub dwu nieprzekraczalnych parametrów: **K** – maksymalnej ilości kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym i **H** – maksymalnej wysokości zabudowy w metrach, z dopuszczeniem w bryle budynku, nowych dominant sięgających do 6m ponad nieprzekraczalną wysokość budynku, z zastrzeżeniem, iż rzut dominanty nie może przekroczyć 10 % powierzchni zabudowy tego budynku,
 - g) **uchylona,**
 - h) **uchylona,**
 - i) **obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy** – wytyczana jest:
 - równoległe do linii rozgraniczającej teren, odległa od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi przyległej do granicy terenu, zgodnie z indywidualnymi ustaleniami planu, wyznaczana graficznie w rysunku planu, z zastrzeżeniem iż dla terenów oznaczonych symbolem **A6.4/1.P3, A14.2/4.MN1** pomimo wyznaczenia linii graficznie obowiązują wyłącznie linie określone w drugim tirecie,
 - równoległe do linii rozgraniczającej teren, odległa od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi przyległej do granicy terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - indywidualnie, od strony terenów o innym przeznaczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi, przebiegająca w sąsiedztwie terenów leśnych **ZL1**,
 - indywidualnie, od strony publicznych wód powierzchniowo płynących oznaczonych na rysunku planu kolorem niebieskim nie stanowiących wyodrębnionych terenów w rozumieniu planu, z zastrzeżeniem iż wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości większej niż 15,0 m od krawędzi publicznych wód powierzchniowych, przyjmując za krawędź górę skarp, nie obowiązują,
 - w terenach ze wskazaną lub dopuszczoną zabudową, w których nie wyznaczono graficznie nieprzekraczalnych linii zabudowy dopuszcza się kształtowanie zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dla istniejących działek uwidocznionych na rysunku planu dopuszcza się:
 - a) w terenach sąsiadujących z terenami oznaczonymi w rysunku planu **ZL1** możliwość przekroczenia zabudową wyznaczonych graficznie linii nieprzekraczalnej zabudowy z zastrzeżeniem, iż dopuszcza się przekroczenie maksymalnie do odległości od ściany wynikającej z przepisów odrębnych, w szczególności warunków przeciwpożarowych,
 - b) w pozostałych terenach możliwość przekroczenia zabudową wyznaczonych graficznie linii nieprzekraczalnej zabudowy, z zastrzeżeniem, iż przekroczenie dopuszczone to: nie więcej niż 30% określonej w planie powierzchni zabudowy, przy jednoczesnym ograniczeniu tej powierzchni maksymalnie do 160 m²,
- 4) dla działek, które w dniu wejścia w życie planu były zabudowane lub w których działania inwestycyjne polegać będą na odbudowie oraz nadbudowie w rzucie istniejącym, wymienione w par.4 pkt 2, parametry mogą nie obowiązywać lecz w przypadku działań budowlanych wielkości tych parametrów z pkt 2 lit. d i f, nie mogą być wyższe niż te, które charakteryzują położoną w granicach tych działek istniejącą zabudowę, z dopuszczeniem zwiększenia powierzchni zabudowy o 15 m² na polepszenie warunków technicznych istniejących budynków to jest na przykład dobudowę wind, schodów, ganków, łazienek.
- 5) **ustalenia dla działek** – w przypadku definiowania szczegółowych ustaleń odnoszących się dla konkretnej podanej z numeru działki, ustalenia planu obowiązują dla tej działki oraz dla wszystkich działek powstałych w przyszłości z jej podziału;

- 6) ustalenia planu definiowane dla strefy;
- 7) ustalenia planu definiowane dla infrastruktury technicznej;
- 8) ustalenia pozostałe wynikające z poszczególnych paragrafów uchwały.

1. W planie wyodrębniono **tereny o następujących przeznaczeniach**, sposobach zagospodarowania i użytkowania terenów, budynków, przedstawiając je na rysunku planu za pomocą podstawowych barwnych oznaczeń graficznych oraz indywidualnych cyfrowo literowych symboli. Są to:
 - 1) Tereny **zabudowy mieszkaniowej – MN**, w tym:
 - a) **MN1** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) **MN2** – tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej jednorodzinnej,
 - c) **MN3** – tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej położonej w terenach zurbanizowanych,
 - d) **MN4** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zorganizowanej,
 - e) **MN5** – tereny zabudowy mieszkaniowej rekreacji indywidualnej.
 - 2) Tereny **zabudowy mieszkaniowej – MW**, w tym:
 - a) **MW1** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) **MW2** – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej wielorodzinnej.
 - 3) Tereny **zabudowy mieszkaniowej zamieszkiwania zbiorowego – MB**.
 - a) **MB1** – tereny zabudowy mieszkaniowej zamieszkiwania zbiorowego usługowego,
 - b) **MB2** – tereny zabudowy mieszkaniowej zamieszkiwania zbiorowego opiekuńczego.
 - 4) Tereny **zabudowy usługowej – U**, w tym:
 - a) **UU** – tereny handlu i usług,
 - b) **UK** – tereny kultury,
 - c) **UA** – tereny administracji,
 - d) **UL** – tereny łączności,
 - e) **UE1** – tereny oświaty,
 - f) **UZ1** – tereny ochrony zdrowia,
 - g) **UZ2** – tereny opieki zdrowotnej,
 - h) **UD** – tereny kultu religijnego,
 - i) **UP1** – tereny obsługi komunikacji,
 - j) **UP2** – tereny obsługi parkingowej,
 - k) **UT** – tereny transportu.
 - 5) Tereny **zabudowy sportu i rekreacji – US**, w tym:
 - a) **US1** – tereny sportowo rekreacyjne zabudowane,
 - b) **US2** – tereny sportowo rekreacyjne otwarte.
 - 6) Tereny **użytkowane rolniczo – R**, w tym:
 - a) **R** – tereny rolne,
 - b) **RU** – tereny rolnicze obsługi rolnictwa.
 - 7) Tereny **zabudowy techniczno produkcyjnej – P**, w tym:
 - a) **P1** – tereny zabudowy techniczno – produkcyjnej przemysłu górniczego,
 - b) **P2** – tereny zabudowy techniczno – produkcyjnej przemysłu ciężkiego,
 - c) **P3** – tereny zabudowy techniczno – produkcyjnej i usług przemysłowych,
 - d) **P4** – tereny zabudowy techniczno – produkcyjnej usług materialnych (opisanych na rysunku planu jako tereny zabudowy usług produkcyjnych),
 - e) **P5** – tereny zabudowy techniczno – produkcyjnej usług magazynowo składowych (opisanych na rysunku planu jako tereny zabudowy magazynowo składowej),
 - 8) Tereny **zieleni – ZL**, w tym:
 - a) **ZL1** – lasy.
 - 9) Tereny **zieleni pozostałej – ZP**, w tym:
 - a) **ZP1** – tereny zieleni urządzonej,
 - b) **ZP2** – tereny zieleni nie urządzonej.
 - 10) Tereny **zastawki – ZC**.
 - 11) Tereny **ogródków działkowych – ZD**.
 - 12) Tereny **wód powierzchniowych – WS**, w tym:
 - a) **WS1** – tereny wód powierzchniowych płynących,
 - b) **WS2** – tereny wód powierzchniowych stojących.
 - 13) Tereny **infrastruktury technicznej – TI**, w tym:
 - a) **TIG** – tereny infrastruktury technicznej gazownictwa,
 - b) **TIW** – tereny infrastruktury technicznej wodociągów,
 - c) **TIE** – tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki,
 - d) **TIK** – tereny infrastruktury technicznej kanalizacji,
 - e) **TIC** – tereny infrastruktury technicznej ciepłownictwa.
 - 14) Tereny **gospodarki odpadami – TO**, w tym:
 - a) **TO1** – tereny wysypisk, składowania i przechowywania odpadów,
 - b) **TO2** – tereny przetwarzania i utylizacji odpadów.
 - 15) Tereny **komunikacji dróg publicznych – KD**, w tym:
 - a) **KDp** – tereny dróg przyspieszonych wraz z węzłami **WW 1-2 oraz WD 1-2**,
 - b) **KDg** – tereny dróg głównych,
 - c) **KDz** – tereny dróg zbiorczych,
 - d) **KDI** – tereny dróg lokalnych,
 - e) **KDd** – tereny dróg dojazdowych.
 - 16) Tereny przestrzeni publicznych pieszych i rowerowych – **KDP**.
 - 17) Tereny **komunikacji dróg wewnętrznych – KDW**.
 - 18) Tereny **rezerwy komunikacyjnej – KDR**.
 - 19) Tereny **zamknięte - kolejowe – TZ**.

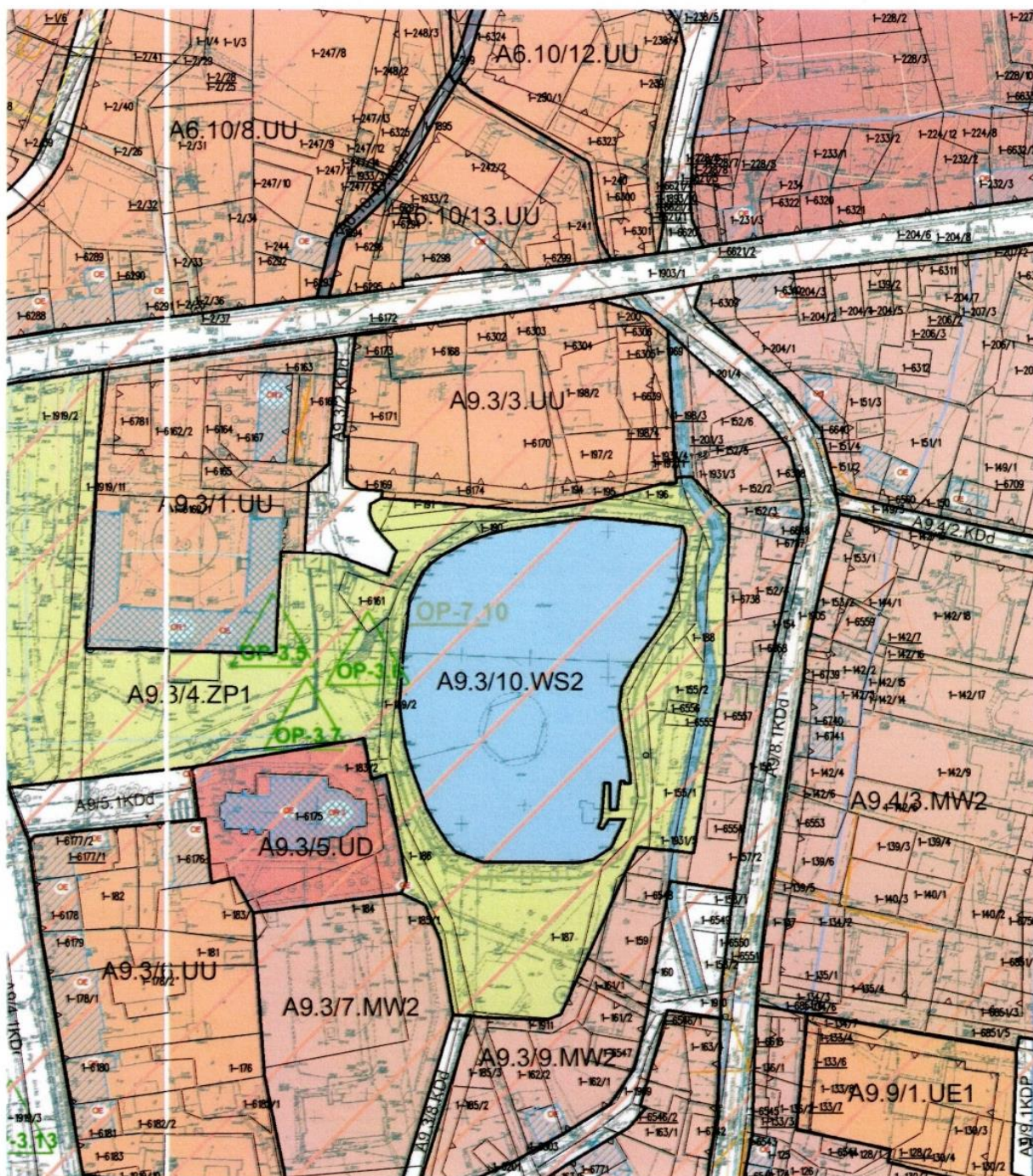
Kursywą i podkreśleniem zaznaczono przeznaczenia nie występujące w planie jako podstawowe przeznaczenia definiowane dla całego terenu, występują one jako dopuszczone przeznaczenia towarzyszące w granicach działki lub jako dopuszczone przeznaczenia w granicach terenu.

2. Dla każdego z wymienionych w § 4 ust.1 przeznaczeń, zdefiniowano indywidualne ustalenia planu w formie: nakazów, zakazów i dopuszczeń, zestawione w rozdziale 7 niniejszej uchwały.

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ANDRYCHÓW

(Uchwała Nr XLIX - 463 - 06 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 28.09.2006r. z późn. zm.)

Skala 1:2000



Dotyczy dz. nr: 187

Uwaga!

Granice działek uwidocznione na niniejszym wyrysie nie posiadają charakteru prawnego.

URZĄD MIEJSKI
Wydział Architektury i Urbanistyki
Rynek 15
34-120 ANDRYCHÓW

Załącznik do Wzrostu
2.10.06.25
Znak BTA.67.64.108.2017.K2
podpis

Kierownik Wydziału
Konrad Zadora

ZMIANA MIĘJSKOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI GMINY ANDRZYCHÓW

W ZAKRESIE PARCEŁ POŁOŻONYCH W ANDRZYCHOWIE

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVI-261-16

Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 20 października 2016 r.

RYSUNEK PLANU

SKALA RYSUNKU PLANU 1: 2000



LEGENDA:

INFORMACJE:

Tereny nie objęte ustaleniami planu

WODOCIĄG

Infrastruktura techniczna wodociągowa

ELEKTROENERGETYKA

Linia wysokiego napięcia – napowietrzna

Linia średniego napięcia – napowietrzna

Linia niskiego napięcia – napowietrzna

Sieć średniego napięcia – podziemna

KANALIZACJA

Infrastruktura techniczna kanalizacyjna

GAZOWNICTWO

Infrastruktura techniczna gazu wysokiego ciśnienia

Infrastruktura techniczna gazu niskiego i średniego

TELEKOMUNIKACJA

Linia telekomunikacyjna – napowietrzna

CIEPŁOWNICTWO

Sieć ciepłownicza

Sieć techniczna, strefy kontrolne dla infrastruktury technicznej

USTALENIA PLANU:

Granice obszaru objętego ustaleniami zmiany planu

Linia rozgraniczająca – granice terenów

Symbol terenu

Niezakończona linia zabudowy

Obszary OZE – planowane objęte ochroną, wpisane do rejestru

Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków

Budynki OZE – wpisane do gminnej ewidencji zabytków

Kapitał przyrodny i kultura

Szpary drzew

STREFY ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA, PRZYRODNICZEGO
I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO (ROZDZIAŁ 5)

Strefa ochrony obszaru Orliną Polu Krajowego Beskidu Małego

Proponowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy park miejski "Polska Góra"

Użytek ekologiczny słow w Parku Miejskim koło kościoła św. Macieja w Andrychowie

Strefa ochrony pomników przyrody ożywionej

STREFY ZWIĄZANE Z OCHRONĄ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
ZABYTKÓW I DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ (ROZDZIAŁ 6)

Strefa ścieżki ochrony konserwatorskiej

Strefa podmiejskiej ochrony konserwatorskiej

Strefa ochrony śródmieścia miasta

STREFY USTALANE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH (ROZDZIAŁ 9)

Strefa niekorzystnych warunków budowlanych

Strefa zmierzni, pogarszających się warunków budowlanych

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obejmujące obszary wyznaczone na podstawie:
wzbrania powodziowego OZE określonego przez Dyrektora Regionalnego Zarządu
Gospodarki Wodnej w Krakowie w "Studium określającym granice obszarów
bezporedniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobjętych w zlewni Skawy"

Strefa występowania osuwisk

Teren ochrony podmiejskiej strefy ochronnej dla ujęć wody powierzchniowej

Teren ochrony bezpośredniej strefy ochronnej dla ujęć wody powierzchniowej

Teren ochrony bezpośredniej strefy ochronnej dla ujęć wody powierzchniowej "Olszyn"

Teren ochrony pośredniej strefy ochronnej dla ujęć wody powierzchniowej "Olszyn"

Dopuszczenie zachowania, rozbudowy i zmiany przeznaczenia stniejącej zabudowy
(wg par. 101 pkt. 3 lit. b oraz par. 110 pkt. 3 lit. a)

Wody powierzchniowe nie wyznaczone liniami rozgraniczającymi

Granice stref OZE – tereny pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł
energii o mocy przekraczającej 100 kW

Granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni spr. zozoty powyżej 2000 m²

USTALENIA PLANU:

MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

MN2 Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej letniskowej i rekreacji indywidualnej

MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

MN2 Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej wielorodzinnej

MB1 Tereny zabudowy mieszkaniowej zamieszkiwania zbiorowego usługowego

U Tereny zabudowy usługowej handlu i usług

UE1 Tereny zabudowy usług otwartej

UE Tereny zabudowy usługowej kultury i rekreacji

UP1 Tereny zabudowy usługowej obsługi komunikacji

UP2 Tereny zabudowy usługowej obsługi parkingowej

US1 Tereny sportowo-rekreacyjne zabudowane

US2 Tereny sportowo-rekreacyjne otwarte

R Tereny rekreacyjne

P2 Tereny zabudowy technicznej produkcyjnej przemysłu ciężkiego

P3 Tereny zabudowy technicznej produkcyjnej produkcji usług przemysłowych

ZL1 Tereny zieleni lasów

ZP1 Tereny zieleni urządzonej

ZP2 Tereny zieleni nieurządzonej

ZD Tereny ogólnego drzewiastego

W1 Tereny wód powierzchniowych płynących

W2 Tereny wód powierzchniowych stojących

TE Tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki

T01 Tereny wysypisk, składowania i przechowywania odpadów

T02 Tereny przetwarzania i uтиzacji odpadów

K0p Tereny komunikacji dróg publicznych przyspieszonych

K0g Tereny komunikacji dróg publicznych głównych

K0z Tereny komunikacji dróg publicznych zbiorczych

K0i Tereny komunikacji dróg publicznych ikcyjnych

K0d Tereny komunikacji dróg publicznych dojazdowych

K0P Tereny przeznaczone dla publicznych pieszych i rowerowych

K0W Tereny komunikacji dróg wewnętrznych

T2 Tereny zieleni – kociołowe

NGK.6640.1.2666.2025

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500 SEKCJA: 7.121.06.21.4.1

woj: małopolskie
powiat: wadowicki
jedm. ewid.: [121801_4] Andrychów- miasto
obręb: 0001 Andrychów
Działka: 187

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

PRZEDMIOT AKTUALIZACJI:
według zakresu

Układ współrz.: "2000"
Układ wysokości: PL-F2007-NH

Sporządził:

Monika Kawiak
nr uprawnień 23454

GEODEZJA UPRAWNIIONY
nr uprawnień 23454
mgr inż. Monika Kawiak

Wykonano dnia, 30.05.2025

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych NGK.6640.1.2666.2025

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny Starosta Wadowicki

Wykonawca prac geodezyjnych MK Geodezja Monika Kawiak
ul. Chełmońskiego 138/11
31-348 Kraków

Nr oraz data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu Protokół NGK.6640.1.2666.2025_66255
z dnia 11.07.2025r

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac GEODEZJA UPRAWNIIONY
nr uprawnień 23454
mgr inż. Monika Kawiak
Monika Kawiak, nr upr. 23454

W zakresie opracowania naniesono obowiązujący Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

Niniejsza mapa powstała na podstawie mapy zasadniczej w formie numerycznej otrzymanej z PODGiK w Wadowicach oraz pomiaru uzupełniającego wykonanego w maju 2025r.

Wykazane na niniejszej mapie granice nieruchomości dz. 187 nie została określona z wymaganą dokładnością.

Mapa w swojej treści nie zawiera uzgodnień ZUDP.

Nie badano służebności przejazdu i przechodu.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

LEGENDA:

----- - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

WS2 - tereny wód powierzchniowych stojących

MW2 - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej wielorodzinnej

KDd - tereny dróg dojazdowych

ZP1 - tereny zieleni urządzonej

UD - tereny kultu religijnego



Województwo: **małopolskie**Powiat: **wadowicki**Jednostka ewidencyjna: **121801_4, Andrychów – miasto**Obręb ewidencyjny: **0001, Andrychów miasto****Starosta Wadowicki**

(nazwa organu wydającego dokument)

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 13-06-2025 09:45:20

Nr jednostki rejestrowej: **G2341**Osoby: **1**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA ANDRYCHÓW siedziba: Rynek 15, 34-120 Andrychów

Działki ewidencyjne: **3**

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: 725

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
187 121801_4.0001.187		1.1606	Bz Ws	0.2470 0.9136	KR1W/00045848/3
1910 121801_4.0001.1910		0.0267	dr	0.0267	KR1W/00045848/3
1911 121801_4.0001.1911		0.1632	dr	0.1632	KR1W/00045848/3

Razem powierzchnia działek [ha]:	1.3505	ha
Słownie:	jeden hektar trzy tysiące pięćset pięć metrów kwadratowych	

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **90.2470** (dziewięćdziesiąt hektarów dwa tysiące czterysta siedemdziesiąt metrów kwadratowych)

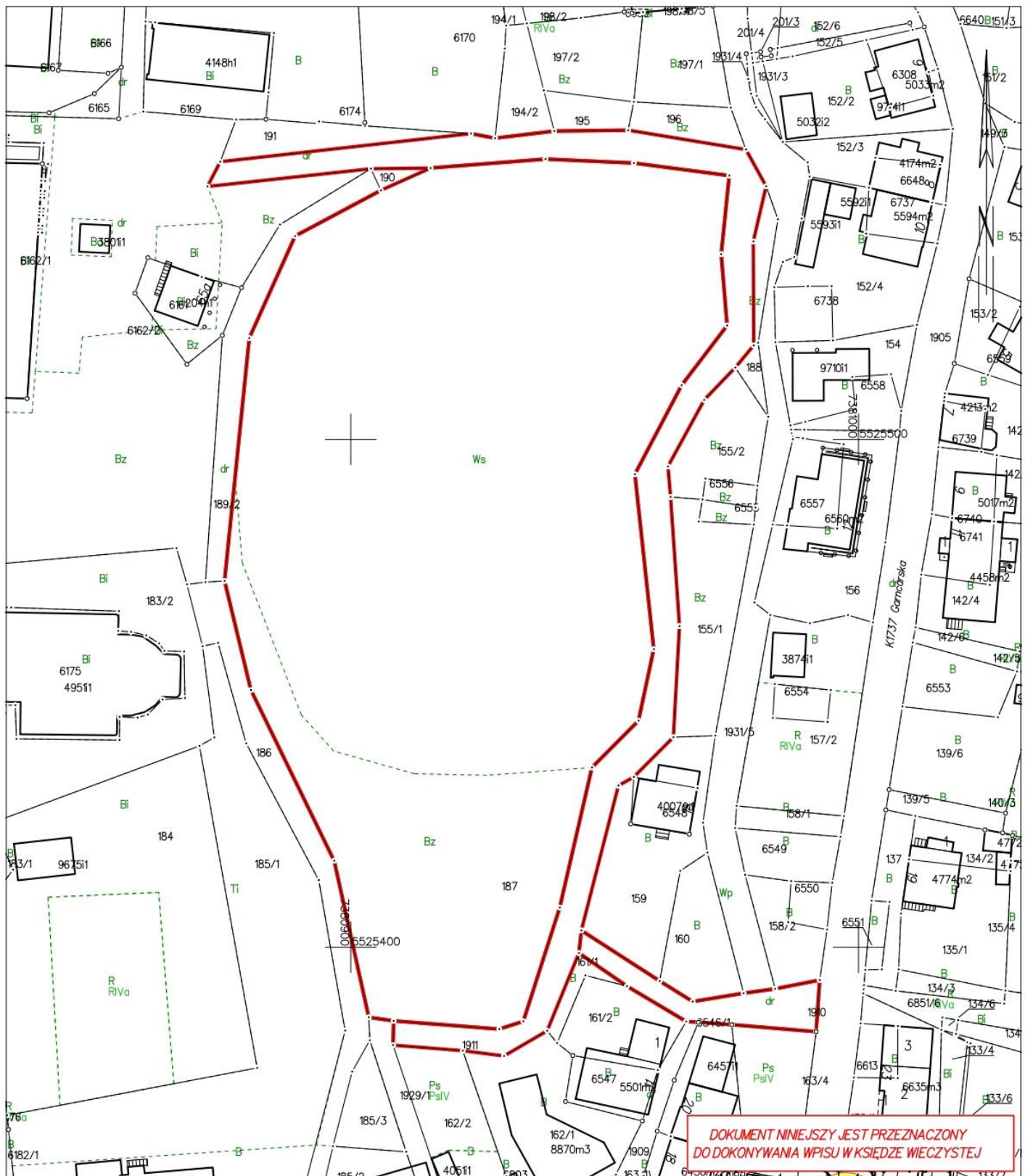
Oznaczenia użytków i klas
Bz - Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe
dr - Drogi
Ws - Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi

DOKUMENT NINIEJSZY JEST PRZEZNACZONY
DO DOKONYWANIA WPISU W KSIĘDZE WIECZYSTEJ

Sporządził(a): Seweryn Niemczyk

dokument został podpisany elektronicznie(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
obr. Andrychów miasto 0001: dz. 187, 190, 191
SKALA 1:1000



Wadowice dn. 13.06.2025
Sporządził(a) wyrys: Seweryn Niemczyk

DOKUMENT NINIEJSZY JEST PRZEZNACZONY
DO DOKONYWANIA WPISU W KSIĘDZE WIECZYSTEJ

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez
Seweryn Niemczyk: SP Wadowice
Data: 2025.06.13 09:56:07 CEST

OPINIA GEOTECHNICZNA

**dla określenia warunków gruntowo-wodnych pod budowę
tężni solankowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą
w Parku Miejskim w Andrychowie, dz. nr 187**

Powiat: wadowicki
Województwo: małopolskie

Opracował:

.....
mgr inż. Andrzej Woźniak

Czerwiec 2025 rok.

SPIS TREŚCI	Str.
1. Dane ogólne _____	3
2. Przebieg badań _____	3
2.1. Prace wiertnicze _____	3
2.2. Prace miernicze _____	3
2.3. Polowe obserwacje i badania gruntów _____	4
3. Charakterystyka terenu badań _____	4
3.1. Położenie geograficzne, morfologia i hydrografia _____	4
4. Budowa geologiczna _____	4
5. Warunki hydrogeologiczne _____	4
6. Warunki geotechniczne _____	5
7. Wnioski geotechniczne _____	6

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW GRAFICZNYCH

Nr zał.

1.	Mapa orientacyjna w skali 1:10 000	1
2.	Mapa dokumentacyjna skala 1:500	2
3.	Profil geotechniczny sondy	3.1-3.3
4.	Tabela parametrów geotechnicznych	4
5.	Objaśnienia symboli	5

1. DANE OGÓLNE

Inwestycja: „Budowa tężni solankowej”.

Podstawa i zakres prac:

Podstawą wykonania analizy jest Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 poz. 463).

Analiza zawiera wyniki prac i badań wykonanych w czerwcu 2025r. w celu rozpoznania budowy geologicznej dla określenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu budowlanego. Projektowany obiekt budowlany zaliczono do I kategorii geotechnicznej

Wykonane w ramach niniejszej opinii prace geologiczne obejmowały:

- wiercenie otworów geotechnicznych,
- badania polowe (oznaczanie wilgotności, barwy, stopnia plastyczności),
- sondowania dynamiczne,
- analizę makroskopową i opis przewiercanych utworów podłoża gruntowego,

Dla rozpoznania warunków gruntowo-wodnych posłużyły:

- Wizja terenu,
- Wykonane prace i badania,
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (DZ.U. z 2012 poz. 463)
- *Mapa geologiczna Polski*, arkusz Wadowice;
- *Geomorfologia* – M. Klimaszewski.
- *Geografia fizyczna Polski* – J. Kondracki,
- *Zarys geotechniki* – Z. Wiłun,
- materiały archiwalne,
- Polskie i Europejskie Normy.

2. PRZEBIEG BADAŃ.

2.1. Prace wiertnicze

Dla rozpoznania warunków gruntowo-wodnych w rejonie projektowanej budowli wykonano 3 otwory geotechniczne oznaczone symbolami S1-S3 o głębokości 5,0m każdy. Lokalizacja i głębokość otworów została wskazana przez Zleceniodawcę (zał. nr 2). Dozór nad wierceniami sprawował autor niniejszej dokumentacji, który profilował otwory i na miejscu wykonywał badania polowe gruntów.

Po zakończeniu wierceń, przeprowadzeniu badań i obserwacji otwory zostały zlikwidowane przez zasypanie uprzednio wydobytym urobkiem ugniatanym w miarę postępu likwidacji.

2.2. Prace miernicze

Otwór wytyczono w oparciu o dostarczoną przez Zleceniodawcę mapę do celów projektowych w skali 1:500. Mapa ta posłużyła również do określenia rzędnych wysokościowych otworów.

2.3. Polowe obserwacje i badania gruntów

Bezpośrednio w terenie prowadzono obserwacje postępu wiercenia. Pobrane w czasie wiercenia próby gruntu zostały przebadane przez autora niniejszej dokumentacji.

Główny parametr geotechniczny gruntów spoistych - stopień plastyczności określono bezpośrednio w terenie za pomocą próby wałeczowania i pośrednio za pomocą penetrometru wciskowego PW-1. Stopień zagęszczenia gruntów niespoistych wyznaczono na podstawie sondowania dynamicznego DPL.

3. CHARAKTERYSTYKA TERENU BADAŃ

3.1. Położenie geograficzne, morfologia i hydrografia

Pod względem geograficznym teren wykonanych prac i badań zalicza się do Pogórza Śląskiego (513.32).

Teren ten znajduje się w miejscowości Andrychów w obrębie Parku Miejskiego na działce ewid. nr 187. Rzędne terenu badań wynoszą ok. 231,7 m n.p.m. Od strony północnej teren ten sąsiaduje bezpośrednio ze stawem stanowiącym element hydrograficzny parku. Lokalizację terenu przedstawiono na zał. nr 1.

Miasto Andrychów ulokowane jest na orograficznej granicy Karpat Zachodnich, w strefie doliny Wieprzówki i na jej zboczach. Na południe i południowy wschód od miasta stromo wznoszą się północne stoki Beskidu Małego, będącego wschodnim fragmentem Beskidów Morawsko – Śląskich. Obszar ten wznosi się od ok. 400 m n.p.m. – u podstawy gór, do 700 – 930 m n.p.m. – na grzbiecie głównym.

Północne stoki masywu porożcinane są dolinami Wieprzówki, Rzyczanki i ich dopływów, radialnie zbiegających się u podstawy gór. Wąskie grzbiety oddzielone są głębokimi dolinami, o wąskich dnach i stromych, często skalistych zboczach.

4. BUDOWA GEOLOGICZNA

Podłoże badanego terenu budują utwory ilowcowo-mułowcowe płaszczowiny Roczyn-Andrychowa. Utwory te przykryte są kilkumetrowej miąższości osadami holocenu (mułki, gliny) oraz plejstocenu (utwory rzeczne tarasów nadzalewowych reprezentowane przez żwiry, piaski gliny).

W trakcie wykonywania sond geotechnicznych do głębokości 5,0m nawiercono warstwy czwartorzędowe wykształcone w tym rejonie w postaci glin piaszczystych, pospółek gliniastych i pospółek, podrzędnie pyłów. Osady czwartorzędowe zalegały do głębokości 3,2m do 3,8m. Poniżej występowały utwory skaliste i wietrzelinowe neogenu. Skala była silnie zwietrzała. Orientacyjna wytrzymałość na ściskanie $R_c > 5\text{MPa}$. Wietrzeliny w postaci ilów pylastych były w stanie zwartym.

5. WARUNKI HYDROGEOLOGICZNE.

Teren prowadzonych wierceń zlokalizowany jest w obrębie użytkowego poziomu wodonośnego związanego z występowaniem osadów piaszczysto-żwirowych pochodzenia rzecznoego (rzeka Wieprzówka). Miąższość zaważnionych osadów nie jest duża i osiąga najczęściej kilka metrów.

Wody gruntowe stwierdzono we wszystkich otworach. Zawodnienie warstw objawiało się intensywnymi sączeniami wody do otworów. Zjawiska te występowały na głębokościach ok. 0,75m do 0,85m oraz ok. 2,3m do 2,5m. Sączenia przypowierzchniowe na granicy spągu nasypów i słabo przepuszczalnych glin mają najprawdopodobniej związek z bezpośrednim sąsiedztwem stawu parkowego i poziomą infiltracją wody w obrębie przepuszczalnych nasypów.

Zasilanie wód odbywa się na drodze infiltracji wód opadowych i roztopowych. Okresowo (podczas suszy, wzmożonych opadów atmosferycznych, wiosennych roztopów, wezbrań i stanów powodziowych) poziom sączeń ulegać będzie zmianom, a ilość i intensywność sączeń w obrębie tych utworów, może znacznie wzrosnąć. Zadbaj zatem należy o odpowiednią izolację fundamentów.

6. WARUNKI GEOTECHNICZNE.

W wyniku przeprowadzonych prac terenowych i kameralnych dokonano klasyfikacji gruntów i podziału podłoża na warstwy geotechniczne.

Biorąc pod uwagę zróżnicowanie stratygraficzne, genetyczne i litologiczne oraz fizykomechaniczne własności gruntów, wydzielono w podłożu warstwy geotechniczne.

Na załączniku nr 4 podano podwójnie symbole gruntów, w formie zgodnej z normą PN-86/B-02480 oraz normami PN-EN ISO-14688-1, PN-EN ISO-14688-2 (symbole w nawiasie).

Parametry warstw zostały wyznaczone metodą ekspercką w oparciu o lokalne związki korelacyjne. Dla oznaczenia parametrów warstw wykorzystano normę PN-81/B-03020.

Stopień plastyczności (I_L) określono na podstawie badań makroskopowych, stopień zagęszczenia wyznaczono za pomocą sondowania dynamicznego DPL.

Pozostałe parametry takie jak: spójność, kąt tarcia wewnętrznego, enometryczny moduł ściśliwości pierwotnej, moduł odkształcenia pierwotnego określono na podstawie korelacji zawartych w normie PN-81/B-03020.

W podłożu dokumentowanego terenu wydzielono następujące grupy utworów:

I. Utwory czwartorzędowe, holocenijskie gliny pylaste i pyły oraz plejstoceńskie pospółki, pospółki gliniaste i gliny piaszczyste .

Stwierdzone grunty spoiste zostały zaklasyfikowane do gruntów nieskonsolidowanych przez lodowce o stopniu konsolidacji C.

Poniżej przedstawia się opis wydzielonych warstw geotechnicznych.

Warstwa Ia - pyły barwy niebiesko-szarej, mało wilgotne o uśrednionym stopniu plastyczności wynoszącym $I_L = 0,13$ - twardoplastyczne.

Warstwa Ib - pospółki gliniaste, gliny pylaste z dom. żwiru, barwy na ogół szarej, wilgotne o uśrednionym stopniu plastyczności wynoszącym $I_L = 0,25$ - plastyczne.

Warstwa Ic - gliny pylaste lok. z dom. namułu, gliny piaszczyste z pospółką, barwy szarej i ciemnoszarej, wilgotne o uśrednionym stopniu plastyczności wynoszącym $I_L = 0,33$ – plastyczne.

Warstwa II - pospółki z domieszką gliny piaszczystej, barwy na ogół szarej, wilgotne o uśrednionym stopniu zagęszczenia wynoszącym $I_D = 0,40$ – średniozagęszczone.

II. Utwory neogeńskie, wietrzliny i ilowce

Warstwa IIIa - wietrzliny reprezentowane przez ily pylaste z okruskami ilowca, barwy szarej, mało wilgotne o uśrednionym stopniu plastyczności wynoszącym $I_L = 0,00$ - zwarte.

Warstwa IIIb - ilowiec silnie zwietrzały. Orientacyjna wytrzymałość na ściskanie $R_c > 5\text{MPa}$. Występuje od głębokości 3,2m (S1) i 3,8m (S2 i S3). Nie został przewiercony w ramach prowadzonych prac.


Kolejność ułożenia poszczególnych warstw przedstawiono na profilach geotechnicznych - zał. nr 3.1-3.3.

7. WNIOSKI GEOTECHNICZNE

1. Dla celów inwestycji w obrębie planowanej tężni wykonano 3 otwory geotechniczne oznaczone symbolami S1, S2 i S3 o głębokości 5,0m każdy i łącznym metrażu 15mb. Lokalizacja i głębokość otworów wskazana została przez Zleceniodawcę. W otworach stwierdzono występowanie utworów czwartorzędowych – glin piaszczystych, pospółek gliniastych i pospółek, podrzędnie pyłów. Określony bezpośrednio w terenie stopień plastyczności tych warstw wynosił $I_L=0,13-0,33$). Pospółki były średniozagęszczone $I_D=0,40$. Osady czwartorzędowe zalegały do głębokości 3,2m-3,8m. Poniżej występowały utwory skaliste i wietrzelinowe neogenu. Skala (ilowiec) była silnie zwietrzała. Orientacyjna wytrzymałość na ściskanie $R_c > 5\text{MPa}$. Wietrzliny w postaci łów pylastych były w stanie zwartym - $I_L=0,00$.
2. Wody gruntowe stwierdzono we wszystkich otworach. Zawodnienie warstw objawiało się intensywnymi sączeniami wody do otworów. Zjawiska te występowały na głębokościach ok. 0,75m do 0,85m oraz ok. 2,3m do 2,5m. Sączenia przypowierzchniowe (0,75-0,85m) na granicy spągu nasypów i słabo przepuszczalnych glin mają najprawdopodobniej związek z bezpośrednim sąsiedztwem stawu parkowego i poziomą infiltracją wody w obrębie przepuszczalnych nasypów.
Niezależnie od powyższego zasilanie wód odbywa się na drodze infiltracji wód opadowych i roztopowych. Okresowo (podczas suszy, wzmożonych opadów atmosferycznych, wiosennych roztopów, wezbrań i stanów powodziowych) poziom sączeń ulegać będzie zmianom, a ilość i intensywność sączeń w obrębie tych utworów, może znacznie wzrosnąć. Zadbaj zatem należy o odpowiednią izolację fundamentów. Na etapie prac ziemnych przewidzieć należy konieczność czasowego odwodnienia wykopów.
4. Według Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, przy uwzględnieniu planowanego sposobu posadowienia obiektu i w porozumieniu z Generalnym Projektantem opisane wyżej warunki gruntowe przyjęto jako proste. Projektowany obiekt proponuje się zaliczyć do I kategorii geotechnicznej. Ostateczną kategorię geotechniczną określi generalny projektant.

5. Rozpoznanie podłoża jest rozpoznaniem punktowym. W przypadku stwierdzenia na etapie robót ziemnych występowania w poziomie posadowienia innych niż stwierdzone grunty o niekorzystnym wykształceniu (np. grunty plastyczne, miękkoplastyczne, organiczne) należy je wybrać i zamienić materiałem zagęszczanym. O grubości wymienianej warstwy i jej zagęszczeniu decyduje Generalny Projektant.
6. Projektując posadowienie obiektu należy korzystać z danych zawartych w tabeli na zał. nr 4. Budynek należy posadowić w sposób zapewniający stan graniczny nośności i użytkowania, zgodnie z przyjętymi normami.



	Geo-Hydro Andrzej Woźniak		
	OPINIA GEOTECHNICZNA określająca warunki gruntowo-wodne pod budowę tężni solankowej w Parku Miejskim w Andrychowie, dz. 187		
NAZWA OPRACOWANIA	Mapa lokalizacyjna		
NAZWA RYSUNKU			
OPRACOWAŁ	A. Woźniak	PODPIS	
DATA	Czerwiec 2025	skala 1:10000	Załącznik 1



TOIS
TECHNICZNA OŚLUGA
INWESTYCYJNA S.A.
48-314 PAKOSŁAWICE
FRACZKÓW 7D/1
NIP: 7532217152
MAIL: sarkowicz@interia.pl



logo
rytm

LOGORYTM PATRYGRUSZKA
UL. NOWOWIEJSKIEGO 23
40-139 KATOWICE
NIP 634 260 90 49
REGON 241691664
TELEFON 660712264
MAIL biuro.logorytm@gmail.pl

Branża konstrukcyjna

WKW PROJEKT Katarzyna Wilczek

ul. Jasna 24
14-178 Przyszowice

Investor

GMINA ANDRYCHÓW- URZĄD MIEJSKI
 ANDRYCHÓW
 RYNEK15
 34- 120ANDRYCHÓW



Projekt
BUDOWA TEŻNI SOLANKOWEJ WRAZ Z
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
PARKUMIEJSKIM I ANDRYCHOWIE
DZ NR EW: 187 ANDRYCHÓW

Faza projektu

PROJEKTKONCEPCYJNY

Skala

1:200

ARCHITECTS

ARCHITEKTONICZNA

Data

03/2025

Zespół projektowy

PROJEKTANT
Dorota Lutogniewska

Patryk Gruska

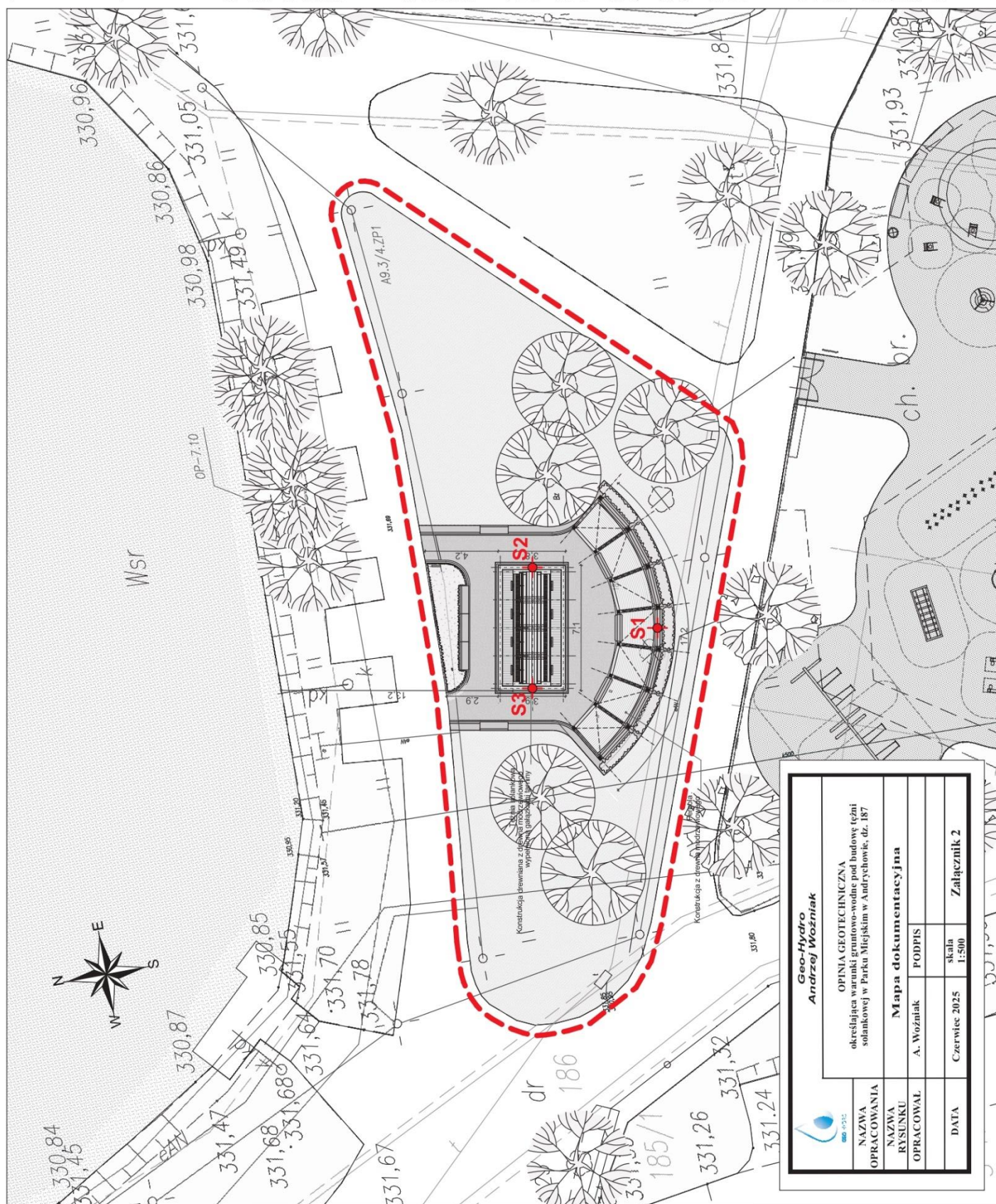
DOKUMENTACJA JEST PRAWNĄ AUTORSKĄ I W SZKELPRAWA AUTORSKIEGO TYTUŁOWEGO PROJEKTU RYSUNKOWEJ I ZAPÓRACOWNI PROJEKTOWEJ OCZYSTY PATRYCJUSZ KALIB DO JEJ PARTIE RÓWRSUNEK MOŻE BYĆ KOPLOWANIE DOSTĘPNAŁE ZGODY PRACOWNI

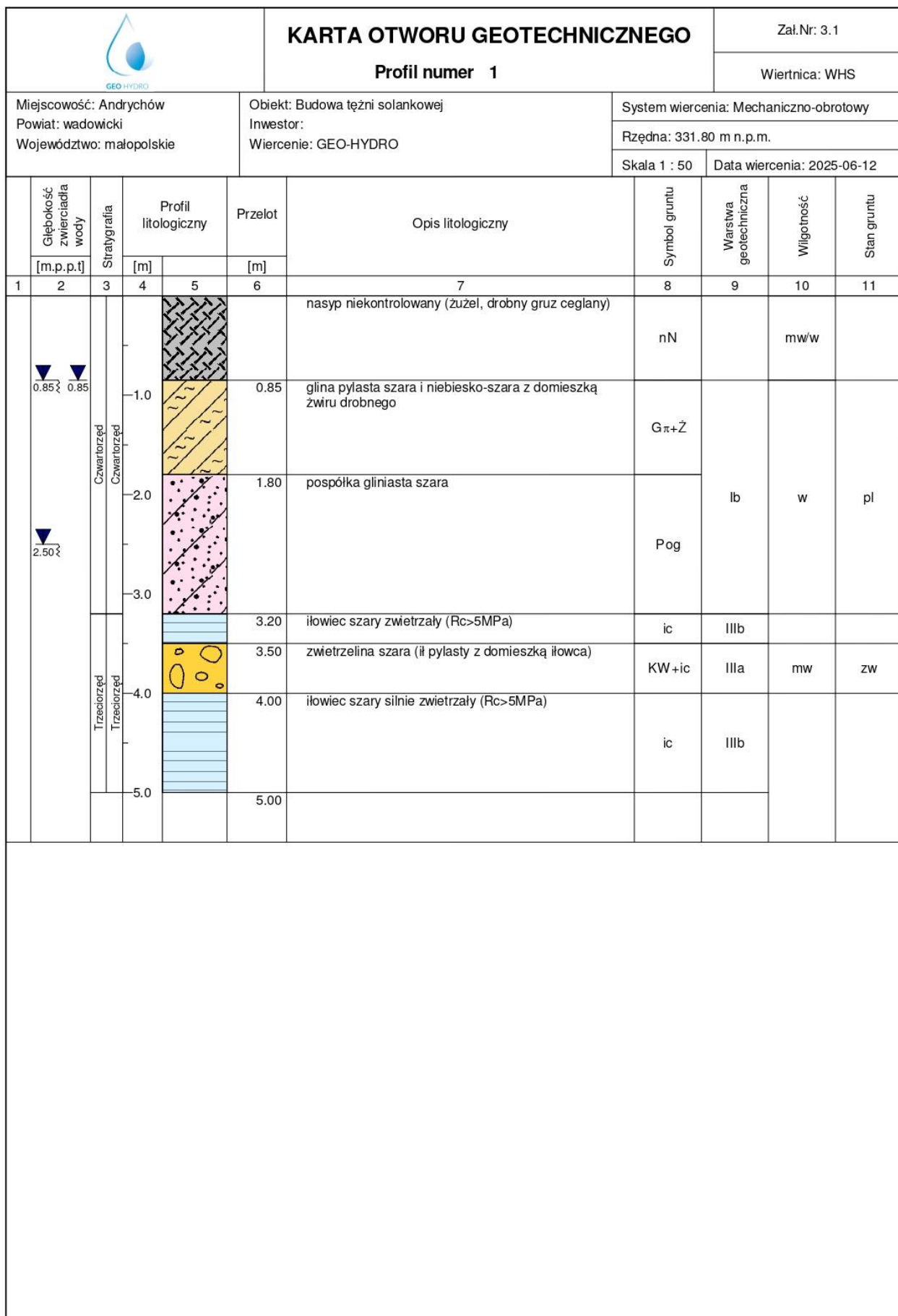
DOKUMENTACJA ZOSTAŁA OPRACOWANA W PROGRAMIE ARCHCAD STARTED EDITION

Wydział
TEŻNIASOLANKOWA
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIE
USZCZEGÓLNIENIE

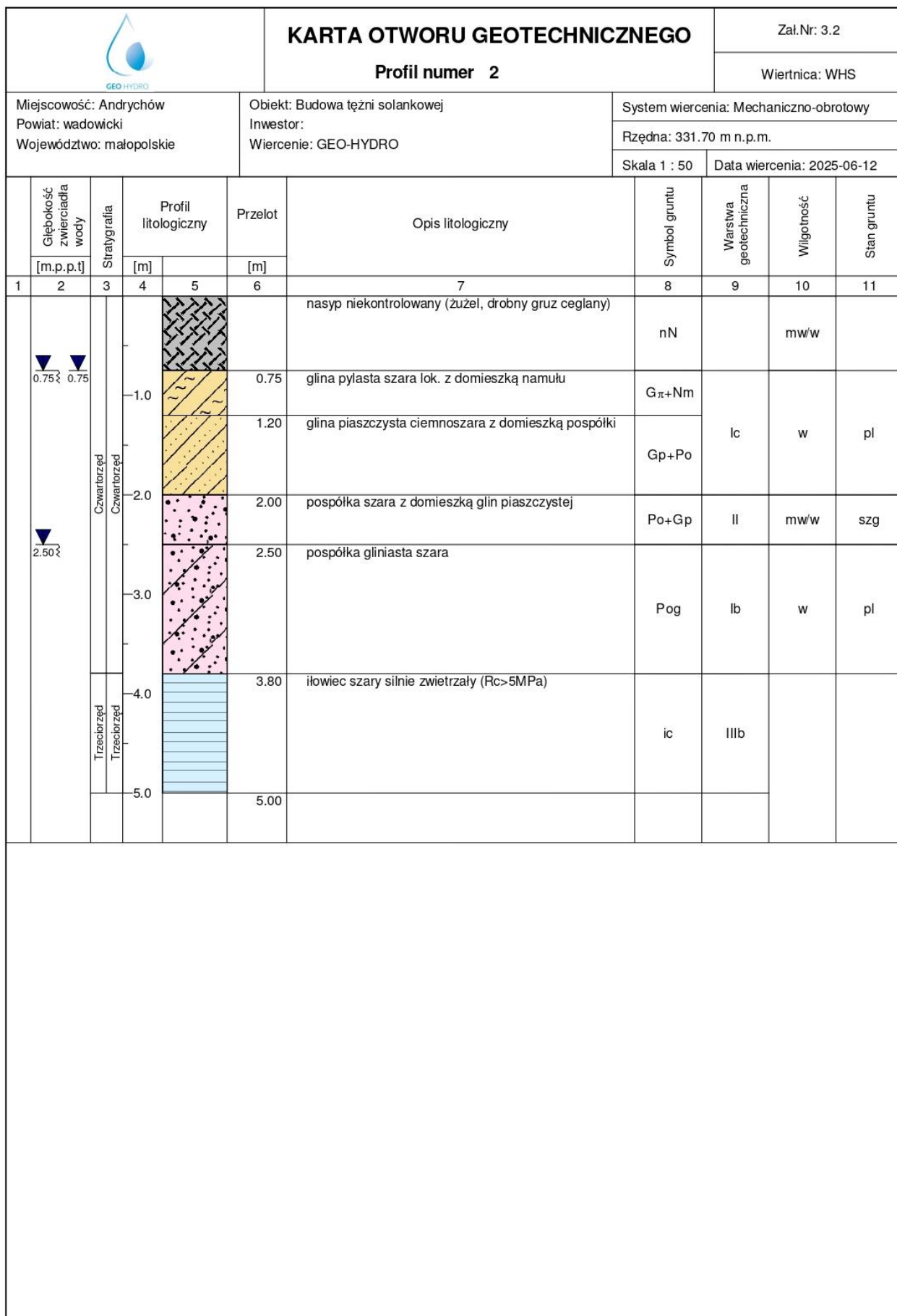
Journal

PK.W2/75A/01

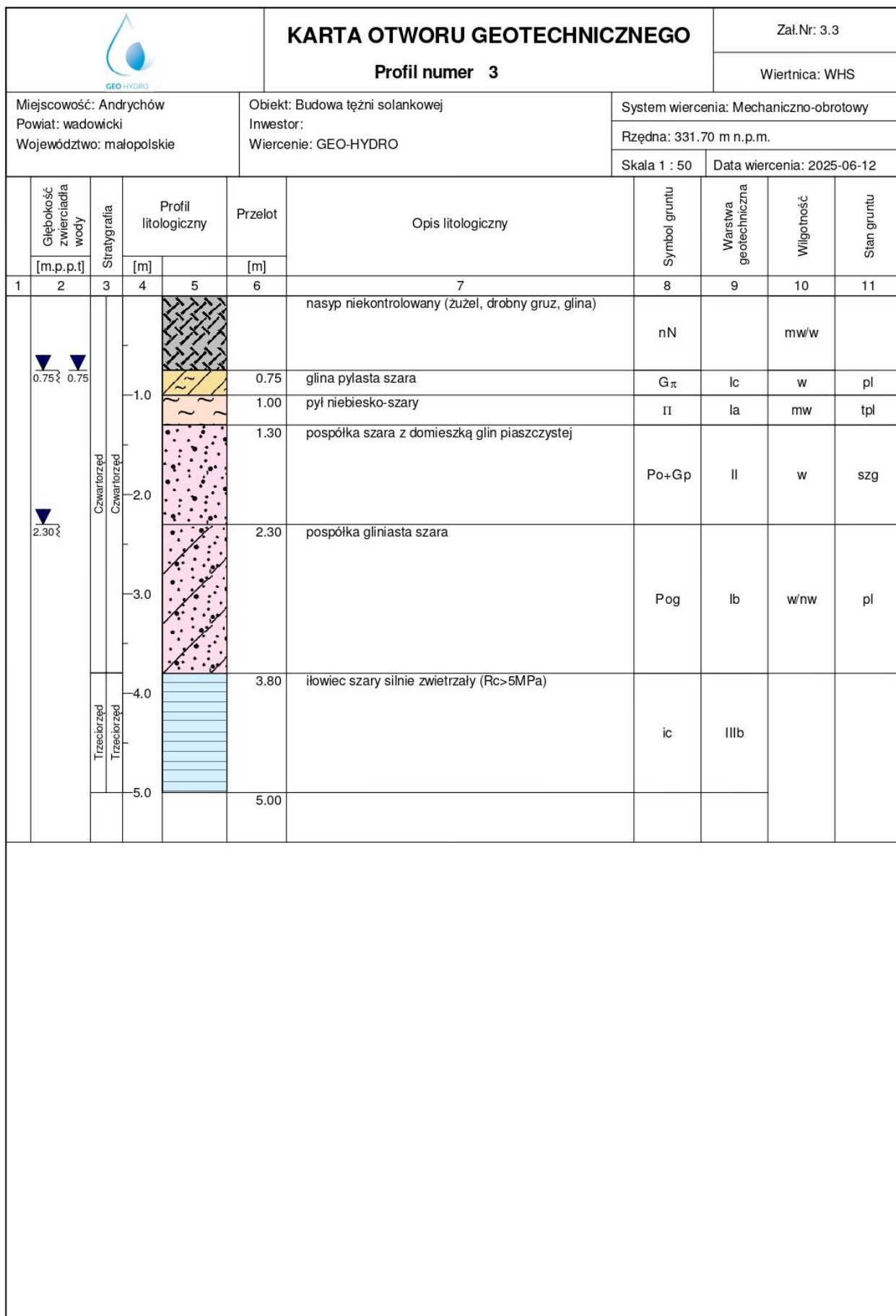




Rysunek wykonano programem "GeoStar"



Rysunek wykonano programem "GeoStar"



Rysunek wykonano programem "GeoStar"

Zestawienie charakterystycznych parametrów geotechnicznych

Stratygrafia	Nr warstwy geotechnicznej	Rodzaj gruntu		Stan gruntu	Stopień zagęszczenia I_D	Stopień plastyczności I_L	Wilgotność naturalna $W_n^{(n)}$ [%]	Gęstość objęściowa $P^{(n)}$ [t·m ⁻³]	Kąt tarcia wewnętrznego $\phi^{(n)}$ [°]	Kohezja $C_u^{(n)}$ [kPa]	Moduł pierwotnego odkształcenia $E_o^{(n)}$ [MPa]	Edometryczny moduł ścisłości pierwotnej $M_o^{(n)}$ [MPa]	Grupa konsolidacji
Czwartorzęd	Ia	II (Si)	Pył	tpl	–	0,13	22,0	2,05	15,90	20,40	24,20	34,60	C
	Ib	Pog, Gπ//Ż (clgrSa, siCl//Gr)	Pospółka gliniasta, glina pylasta z dom. żwiru	pl	–	0,25	25,0	2,00	14,00	15,00	18,40	26,30	C
	Ic	Gπ, Gπ//Nm, Gp+Po (siCl, siCl//Or, saCl+saGr)	Glina pylasta lok. z dom. namułu, glina piaszczysta z pospółką	pl	–	0,33	25,0	2,00	12,70	12,40	15,50	22,20	C
	II	Po//Gp (grSa//saCl)	Pospółka z dom. Gliny piaszczystej	szg	–	0,40	18,0	2,05	37,70	-	120,20	133,40	-
Neogen	IIIa	W(Iπ//I.il.) (siCl//Cl)	Wietrzelnina (il pylasty z dom. okruchów łupka)	pzw	–	0,00	33,0	1,90	13,00	60,00	22,20	39,30	D
	IIIb	S (I.il.) (S)	Skala (łupek ilasty silnie zwietrzały)	Rc>5MPa									

Przedstawione wartości parametrów są wartościami charakterystycznymi, przy dalszych obliczeniach należy stosować współczynniki częściowe i korekcyjne, przyjmując wartości mniej korzystne.

Załącznik nr 4

OBJAŚNIENIE ZNAKÓW

nN Nasyp nie odpowiadający
wymogom budowlanym

Gr Gruz

Gl Gleba

D Drewno

H Próchnica (humus)

T Torf

Nm Namuł organiczny

KO Otoczaki

Z Żwir

Po Pospółka

Żg Żwir gliniasty

Pog Pospółka gliniasta

Pr Piasek gruboziarnisty

Ps Piasek średnioziarnisty

Pd Piasek drobnoziarnisty

Pp Piasek pylasty

Pg Piasek gliniasty

p Pył piaszczysty

p Pył

Gp Gлина piaszczysta

G Gлина

Gz Gлина pylasta zwięzła

Gpz Gлина piaszczysta zwięzła

I Ił

I_p Ił pylasty

W() Wietrzelnina spoista
(jej skład)

KW Wietrzelnina kamienista

S Skała

 Utwory
przepuszczalne

 Utwory słabo-
przepuszczalne

+ Domieszki

/ Pogranicze innego
gruntu

II Przewarstwienia

Ila Nr warstwy

 Przepuszczalna granica
zasięgu nasypu

 Miejsce pobrania
próby NNS

 Miejsce pobrania
próby NS

 Miejsce pobrania
próby wody

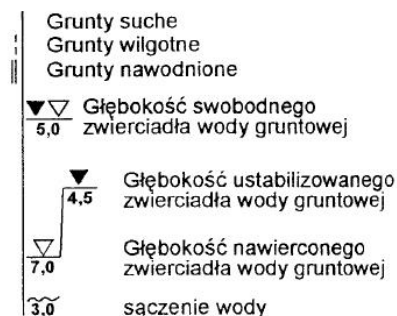
N S Kierunek przekroju

1
271,0 Numer otworu
Rzędna wylotu otworu

C Miejsce wyk.sondowania
sonda udarowa

E Sonda udarowo -
obrotowa

A B
1/2 1/2 Ilość wałeczkowań
A - w terenie
B - w laboratorium



STAN GRUNTÓW SYPKICH

ln Luźny

szg Średnio zagęszczony

zg Zagęszczony

STAN GRUNTÓW SPOISTYCH

zw Zwarty

pzw Półzwarty

tpl Twardoplastyczny

pl Plastyczny

mpl Miękkoplastyczny

pł Płynny

WILGOTNOŚĆ GRUNTU

mw Małowilgotny

w Wilgotny

nw Nawodniony

I_L Stopień plastyczności

I_D Stopień zagęszczenia

BTII.7011.2.2025.DB

TOIS Paweł Sarkowicz

**Frączków 37D/1
48 - 314 Pakośławice**

Dotyczy: kompleksowej dokumentacji projektowej dla zadania pn.: "Budowa ogólnodostępnej tężni solankowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenu w Parku Miejskim w Andrychowie".

W odpowiedzi na pismo znak 1/PS/PTAN/2025 z dnia 30.05.2025r., w związku z opracowywaniem kompleksowej dokumentacji projektowej dla zadania pn.: "Budowa ogólnodostępnej tężni solankowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenu w Parku Miejskim w Andrychowie" - Burmistrz Andrychowa wyraża zgodę na:

1. odprowadzenie wód opadowych z powierzchni zadania tężni do kanalizacji deszczowej przy zachowaniu następujących warunków:

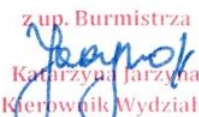
- wpięcie należy wykonać do kanalizacji deszczowej kD500 zaznaczonej na załączniku graficznym, zlokalizowanej na działce nr 187 w pasie zieleni Parku Miejskiego, przy projektowanej tężni,
- wpięcie należy wykonać poprzez zabudowę na kanale studni,
- z uwagi na obecność żyjących w stawie zwierząt, projektowane przyłącze należy wyposażać w urządzenia do oczyszczenia wody, w tym z soli,

2. wpięcie przyłącza energetycznego zasilającego tężnię ze złącza pompy zlokalizowanej w zabudowie szafy zaznaczonej na załączniku graficznym, przy zachowaniu następujących warunków:

- należy wykonać dwa gniazda 230 V i jedno 400 V 32 A,
- zasilanie ze złącza pompy wykonać w rurze osłonowej fi 75 i równolegle wbudować zapasową rurę osłonową fi 50.

Ponadto przekazujemy oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Z poważaniem

z up. Burmistrza

Katarzyna Jarzyna
Kierownik Wydziału

Załączniki:

- 1 x załącznik graficzny,
- 1 x oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Otrzymują:

- 1. Adresat;
- 2. A/a.

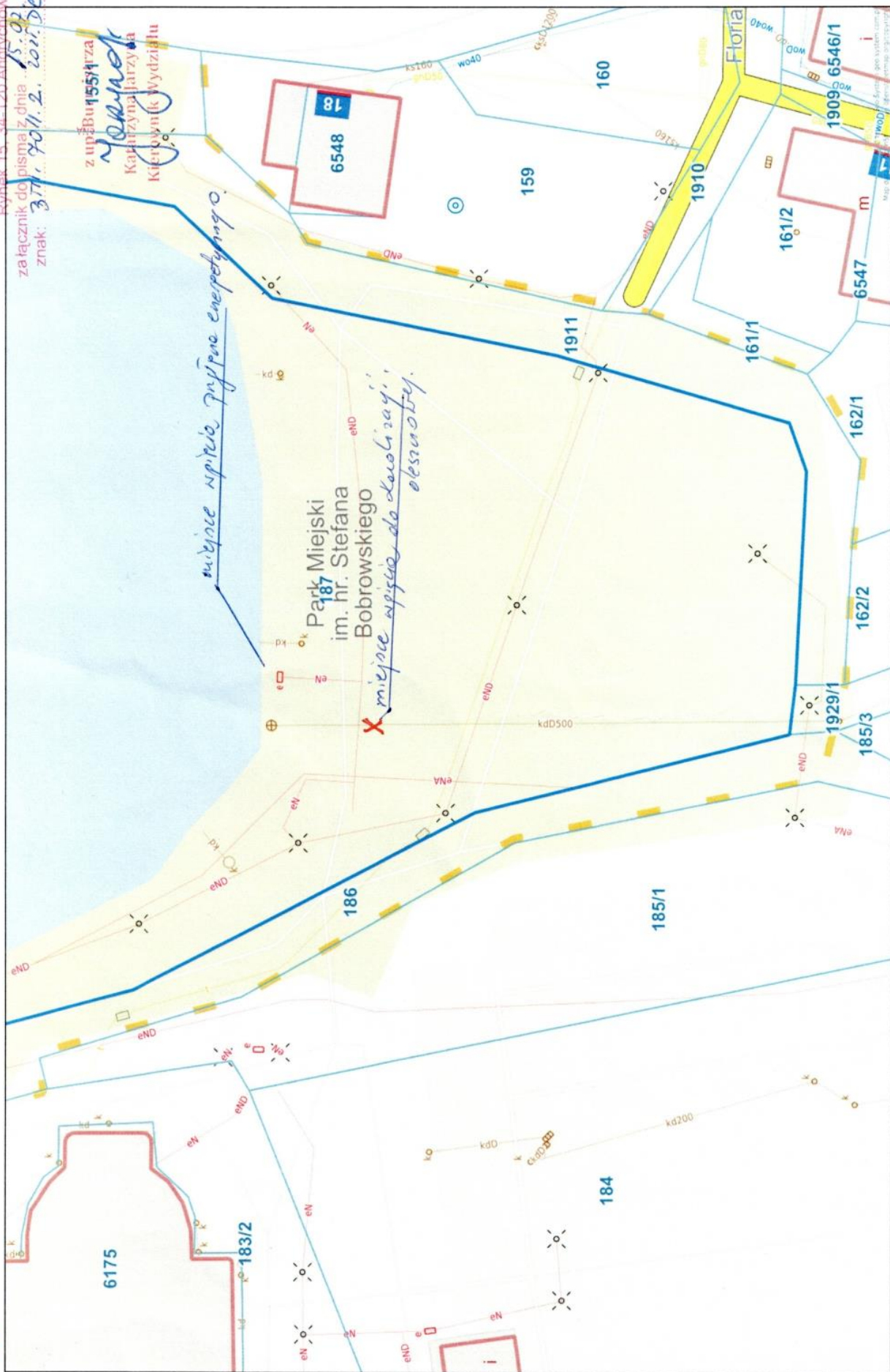


Andrzychów - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500

URZĄD MIEJSKI W ANDRZYCHOWIE
Wydział Inwestycji i Drogownictwa

Bynek 15, 34-120 Andrzychów
załącznik do pisma z dnia 15.02.2017 r.
znak: 3711.2011.2.201.06



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie andrzychow.e-map.net dnia 2025-07-15 08:45:27

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.

34-120 Andrychów, ul. Stefana Batorego 68, Tel : 33 8752640, Fax : 33 8752640 w.520

Email : sekretariat@zwikandrychow.pl Internet : www.zwikandrychow.pl

L.dz. 1499/TWS/2025

Andrychów, dnia 18.06.2025r.

Inwestor:

Gmina Andrychów

ul. Rynek 15

34-120 Andrychów

Pełnomocnik Inwestora:

Techniczna Obsługa Inwestycji

Paweł Sarkowicz

Frączków 37D/1

48-314 Pakosławice

W odpowiedzi na wniosek z dn. **30.05.2025r.** poniżej podajemy warunki techniczne wykonania przyłączenia do sieci wodociągowej i ~~kanalizacyjnej~~ **projektowanego obiektu w postaci TEŻNI SOLANKOWEJ** na terenie działki nr 187 w Andrychowie (Park Miejski im. hr. Stefana Bobrowskiego).

Techniczne warunki przyłączenia teźni solankowej do sieci wodociągowej.

1. Miejsce włączenia – wodociąg wo40 posadowiony m.in. na działce nr 158/2 przy ul. Floriańskiej w Andrychowie.
Bezpośrednio za miejscem włączenia należy przewidzieć zasuwę.

UWAGA!

Przyłącze wodociągowe należy wykonać wyłącznie poprzez zgrzewanie elektrooporowe lub zgrzewanie doczołowe.

2. Przyłącze należy wykonać z rur :
PE HD 100 Ø40 PN16 dwuwarstwowa na całej długości.

Zarząd : Grzegorz Stawowczyk – Prezes

Nr KRS 0000238820, Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieście w Krakowie XII Wydział Gospodarczy KRS
REGON 120079170, NIP 551-000-74-00, Kapitał Zakładowy : 51 854 000,00 zł. Ilość udziałów : 103 708



Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.

34-120 Andrychów, ul. Stefana Batorego 68, Tel : 33 8752640, Fax : 33 8752640 w.520

Email : sekretariat@zwikandrychow.pl Internet : www.zwikandrychow.pl

UWAGA:

Na przyłączy należy zaprojektować studnię wodomierzową wraz z zestawem wodomierzowym.

Studzienka wodomierzowa powinna być wykonana z materiału trwałego, mieć otwór włazowy o średnicy co najmniej 600mm w świetle, zaopatrzony w pokrywę. W zależności od lokalizacji studzienki wodomierzowej na terenie posesji należy stosować zwieńczenia dobrane do rodzaju nawierzchni, zgodne z aktualną normą. Studzienka wodomierzowa powinna być zabezpieczona przed napływem wód gruntowych i opadowych. Wymiary studzienki powinny wynikać z długości zabudowy dobranego zestawu wodomierzowego.

Do budowy przyłącza należy stosować wyłącznie materiały, które posiadają dopuszczenie do stosowania w budownictwie, atest PZH dopuszczający do kontaktu z wodą pitną oraz odpowiednie certyfikaty i deklaracje zgodności.

UWAGA:

Projekt przyłącza należy przed wykonaniem przedstawić nam do uzgodnienia branżowego.

Informacje formalno-prawne

1. Przyłącze należy wykonać zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (tj. dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. Zm.), niniejszymi warunkami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej w warunkach posiadania niezbędnych zgód i zezwoleń wynikających z przepisów prawa.
2. Zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1437 z późn. Zm.) realizację budowy przyłącza do sieci oraz studni wodomierzowej i pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci (Inwestor). Wybudowane przyłącze wodociągowe pozostanie własnością osoby ubiegającej się o przyłączenie.
3. Poprzeczne przejścia przyłącza pod drogami, torami, ciekami wodnymi i rowami należy wykonać na podstawie warunków technicznych i uzgodnień uzyskanych od ich właścicieli (zarządców) zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zarząd : Grzegorz Stawowczyk – Prezes

Nr KRS 0000238820, Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieście w Krakowie XII Wydział Gospodarczy KRS

REGON 120079170, NIP 551-000-74-00, Kapitał Zakładowy : 51 854 000,00 zł. Ilość udziałów : 103 708

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.

34-120 Andrychów, ul. Stefana Batorego 68, Tel : 33 8752640, Fax : 33 8752640 w.520

Email : sekretariat@zwikandrychow.pl Internet : www.zwikandrychow.pl

4. Z uwagi na ryzyko kolizji z innymi elementami infrastruktury niezbędne jest uzgodnienie usytuowania przyłącza w ramach Narady Koordynacyjnej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wadowicach przy ul. Mickiewicz 24 lub uzgodnienie trasy przyłącza z poszczególnymi gestorami sieci.
5. O zamiarze przystąpienia do realizacji przyłącza należy zawiadomić ZWiK Spółka z o.o. w Andrychowie z min 7-dniowym wyprzedzeniem przekładając plan sytuacyjny przyłącza sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego lub zgłoszenie budowy, o którym mowa w art. 30 ustawy Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. Zm.) lub inny dokument przewidziany ww. ustawą. *(Uwaga: zgłoszenia należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych tj. min 21 dni przed).*
6. Przyłącze wodociągowe po wybudowaniu podlega geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej na podstawie art. 43 ustawy Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.). Obiekty lub elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, wymagające inwentaryzacji, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
7. Wykonane przyłącze należy zgłosić do odbioru technicznego ZWiK Spółka z o.o. przed zasypaniem.
8. Warunkiem zaopatrzenia w wodę jest odbiór przyłącza przez ZWiK Spółka z o.o. oraz podpisanie umowy o zaopatrzenie w wodę, która określa m.in. szczegółowe warunki dostaw wody oraz sposób i terminy wzajemnych rozliczeń. Umowa zawierana jest z osobą, która posiada tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, do której ma być dostarczana woda.
9. Za wszelkie szkody wyrządzone w skutek wykonywanych robót odpowiada Inwestor.
10. W przypadku zmiany zagospodarowania terenu przedmiotowej działki lub zmiany rodzaju zabudowy należy wystąpić do ZWiK Spółka z o.o. w Andrychowie o wydanie nowych warunków technicznych.
11. Warunki techniczne ważne są 2 lata od daty wydania i są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego nieruchomości istniejącego w chwili wydania warunków oraz istniejących w tej dacie technicznych możliwości przyłączenia.

Przyłącze należy wybudować zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez ZWiK Spółka z o.o. w Andrychowie; zasadami sztuki budowlanej oraz wymaganiami ustawy Prawo Budowlane, w warunkach posiadania niezbędnych zgód i zezwoleń wynikających z przepisów prawa oraz wydanych warunków przyłączenia.

Zarząd : Grzegorz Stawowczyk – Prezes

Nr KRS 0000238820, Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieście w Krakowie XII Wydział Gospodarczy KRS

REGON 120079170, NIP 551-000-74-00, Kapitał Zakładowy : 51 854 000,00 zł. Ilość udziałów : 103 708



Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.

34-120 Andrychów, ul. Stefana Batorego 68, Tel : 33 8752640, Fax : 33 8752640 w.520
Email : sekretariat@zwikandrychow.pl Internet : www.zwikandrychow.pl

UWAGA!

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. z siedzibą w Andrychowie nie wyraża zgody na przyłączenie w/w tężni solankowej do sieci kanalizacji ogólnospławnej w Andrychowie.

Powodem w/w odmowy jest stwierdzony fakt iż solanka zawiera składniki, które negatywnie wpływają na funkcjonowanie kanalizacji i ekosystemy oraz funkcjonowanie oczyszczalni ścieków.

Zaleca się zastosować zamknięty obieg solanki ,gdzie solanka jest recykulowana.

Z poważaniem:

Starszy Mistrz

mgr inż. Waldemar Mizera

ZAKŁAD WODOCIAGÓW I KANALIZACJI
Spółka z o.o.
34-120 Andrychów, ul. Batorego 68
tel./fax 33 8752640, 8752308, 8752655
NIP 551 000 74 00 KRS 0000238820

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora
2. a/a

Zarząd : Grzegorz Stawowczyk – Prezes
Nr KRS 0000238820, Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieście w Krakowie XII Wydział Gospodarczy KRS
REGON 120079170, NIP 551-000-74-00, Kapitał Zakładowy : 51 854 000,00 zł. Ilość udziałów : 103 708



INSTYTUT TECHNIKI BUDOWLANEJ
PL 00-611 WARSZAWA, ul. Filtrowa 1, www.itb.pl

CZŁONEK EOTA i UEAtc



KRAJOWA OCENA TECHNICZNA ITB-KOT-2020/1333 wydanie 1

Niniejsza Krajowa Ocena Techniczna została wydana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1968) przez Instytut Techniki Budowlanej w Warszawie, na wniosek:

EWE Armatura Polska Sp. z o.o.
ul. Partynicka 15, 53-031 Wrocław

Krajowa Ocena Techniczna ITB-KOT-2020/1333 wydanie 1 stanowi pozytywną ocenę właściwości użytkowych poniższych wyrobów budowlanych do zamierzonego zastosowania:

Studzienki niewłazowe Flexoripp z polietylenu (PE-LLD)

Data ważności Krajowej Oceny Technicznej:
22 kwietnia 2025 r.

DYREKTOR
Instytutu Techniki Budowlanej

dr inż. Robert Geryło



Warszawa, 22 kwietnia 2020 r.

Dokument Krajowej Oceny Technicznej ITB-KOT-2020/1333 wydanie 1 zawiera 12 stron, w tym 3 Załączniki. Tekst tego dokumentu można kopiować tylko w całości. Publikowanie lub upowszechnianie w każdej innej formie fragmentów tekstu Krajowej Oceny Technicznej wymaga pisemnego uzgodnienia z Instytutem Techniki Budowlanej.

STUDZIENKA WODOMIERZOWA EWE FLEXORIPP
nr katalogowy 039636xx

ZASTOSOWANIE:

- studzienka przeznaczona zabudowy w gruncie, do montażu wodomierzy o przepływie DN 20 (opcjonalnie DN 15 – przy zastosowaniu redukcji na półśrubunkach oraz króćców dystansowych) o długości wbudowania 190 mm, przyłącze G 1", ciśnienie PN 10 oraz do wodomierzy o przepływie DN 25 o długości wbudowania 260 mm, przyłącze G 1 1/4"
- studzienka może być zastosowana w miejscach zgodnych z normą PN-EN 124:2000 (klasa A 15 oraz opcjonalnie B 125);
- z zastosowaniem elektrozaworu – jako studzienka płucząca do zrzutów wody z końcówek sieci lub w miejscach dedykowanych przy słabym rozborze wody

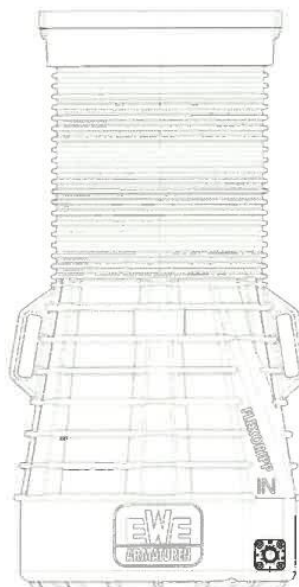
• CZĘŚCI SKŁADOWE:

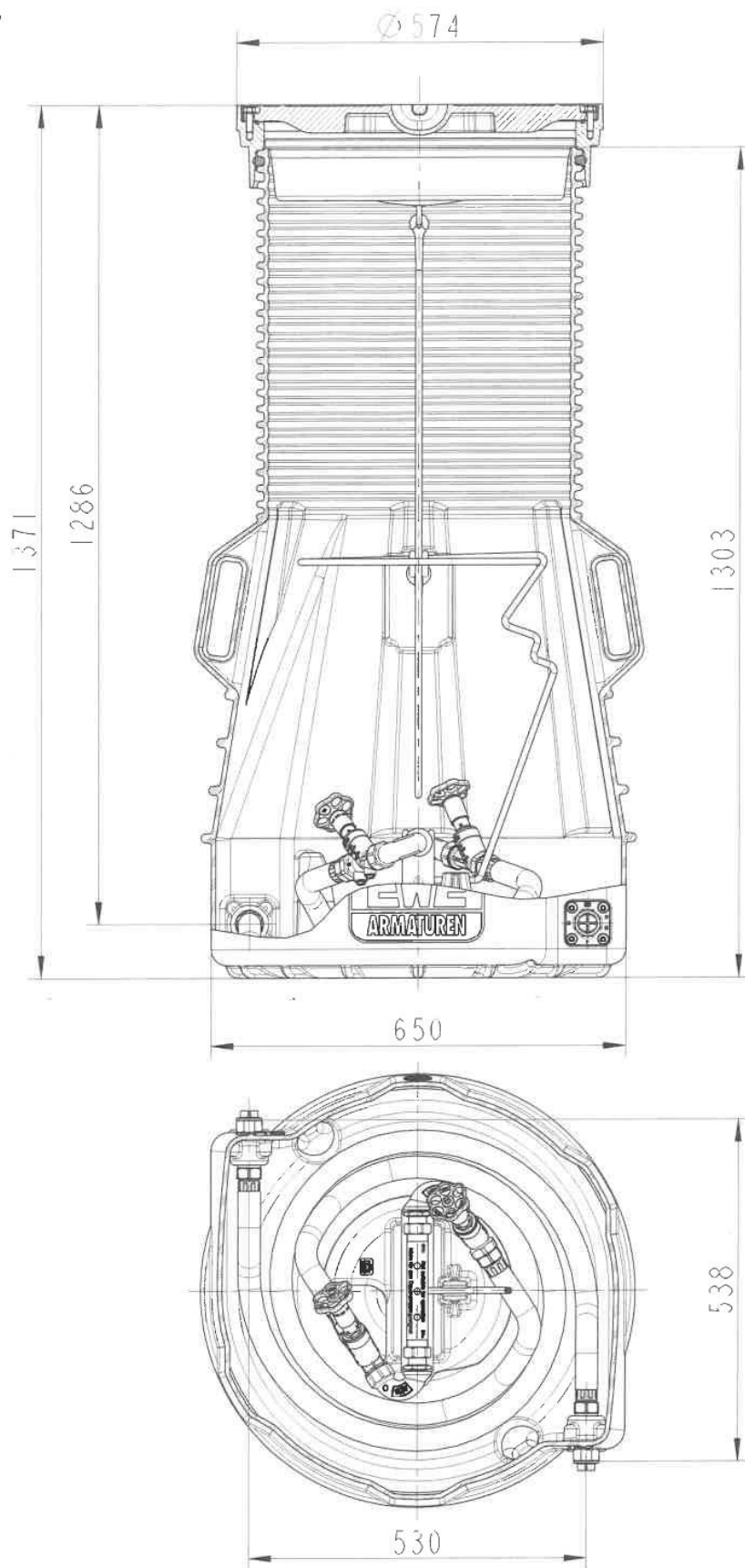
- korpus studzienki wykonany z PE, monolityczny, kolor czarny, wodoszczelny, okrągły w kominie, stożkowy w podstawie, średnica komina studni 500 mm, ożebrowanie komina w rastrze 2,5 cm, maksymalna średnica części stożkowej 650 mm,
- głębokość przyłącza 0,75 m; 1,00 m; 1,25 m; 1,50 m; 1,75 m; 2,00 m
- okrągły wąż z żeliwa szarego, z uszczelką, średnica zewnętrzna 550 mm, z korpusem do bezpośredniego montażu na studziencie, z uszczelką, wąż ryglowany, rygle poza częścią uszczelnioną, z napisem "Wasserzähler-Schacht"
- korek izolacyjny z EPP (spieniony polipropylen) pełniący funkcję dodatkowej warstwy izolacyjnej wchłaniającej kondensat i ochronnej przed skraplaniem się wilgoci oraz chroniący wnętrze studni przed zabrudzeniami i przypadkowym wpadnięciem, połączony na stałe z drążkiem do podciągania zestawu za pomocą linki z PP
- mufy przyłączeniowe z mosiądzu bezołowiowego na wejściu i wyjściu z gwintem wewnętrznym GW 1" dostosowane do uszczelnień typu o-ring, zabezpieczone przed wykręceniem, potrójnie uszczelnione na przejściu przez ścianki studni
- giętkie węże silikonowe Ø 27 z opłotem ze stali nierdzewnej i powłoką tworzywową (ochrona mechaniczna węży), przeznaczone do wody pitnej

KARTA KATALOGOWA:

- (atest PZH),
- drążek do podciągania zestawu ze stali nierdzewnej z linką z PP
 - zestaw wodomierzowy EWE z zaworem skośnym grzybkowym na napływie oraz zaworem skośnym grzybkowym antyskażeniowym typu EA wg PN-EN 1717:2003 na wypływie, z króćcem z PE na miejscu zamontowania licznika, zawory wykonane z mosiądzu bezołowiowego, drugi zawór wyposażony w zawór spustowy m.in. do odwodnienia instalacji lub poboru próbek wody do badań bakteriologicznych,
 - studzienka sprzedawana w stanie kompletnym z włazem A15
 - poddana obowiązującym próbom ciśnienia (PN 16),
 - zgodna z normą PN-M-54912:2015-10, PN-EN 12502-1:2006, PN-EN 10226-1:2006
 - posiada atesty higieniczne PZH

Produkt UE. Producent (Wilhelm Ewe GmbH & Co. KG) oraz dystrybutor (Ewe Armatura Polska Sp. z o.o.) posiadają certyfikat Systemu Zarządzania Jakością wg EN ISO 9001:2015.





Weitergabe sowie Vervielfältigung dieses Dokuments, Verwertung und Mitteilung seines Inhalts sind verboten, soweit nicht ausdrücklich gestattet. Zuwiderhandlung verpflichtet zu Schadensersatz. Alle Rechte für den Fall der Patent-, Gebrauchsmuster- oder Geschmacksmerkmalrechte vorbehalten.

Schutz-
vermerk
ISO 16016

Gewicht

84394g



WILHELM EWE
GmbH & Co. KG
Volkmaroder Straße 19
38104 Braunschweig

Bezeichnung

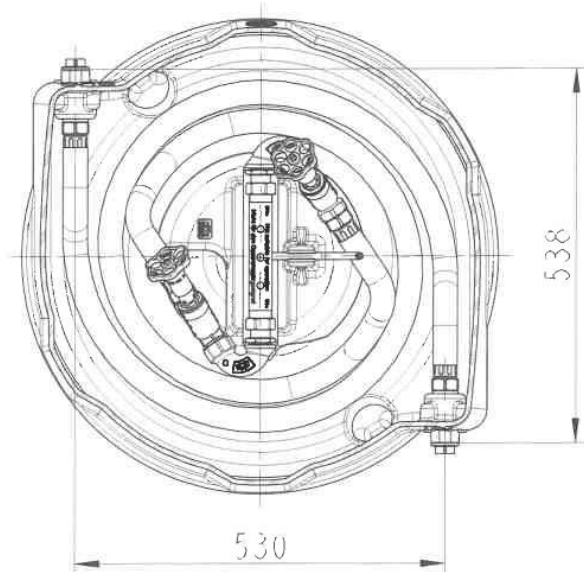
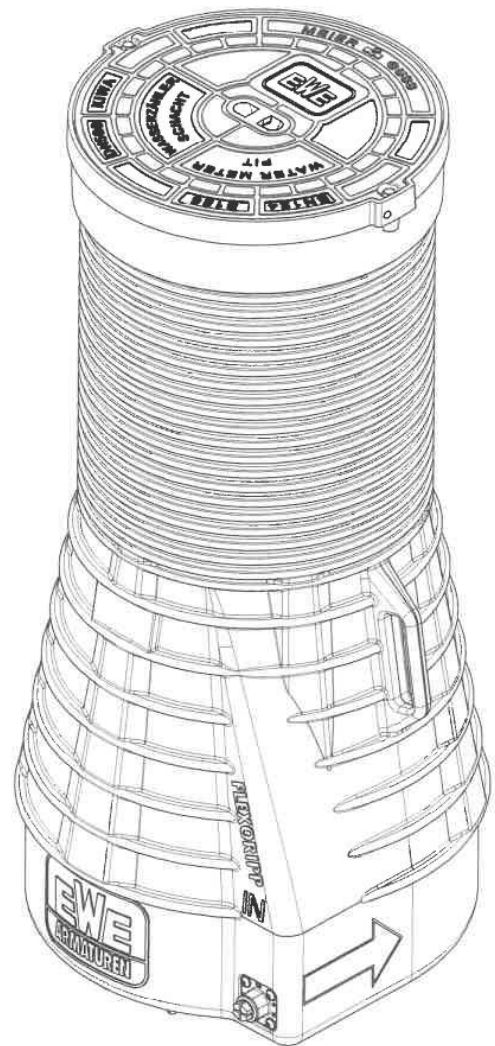
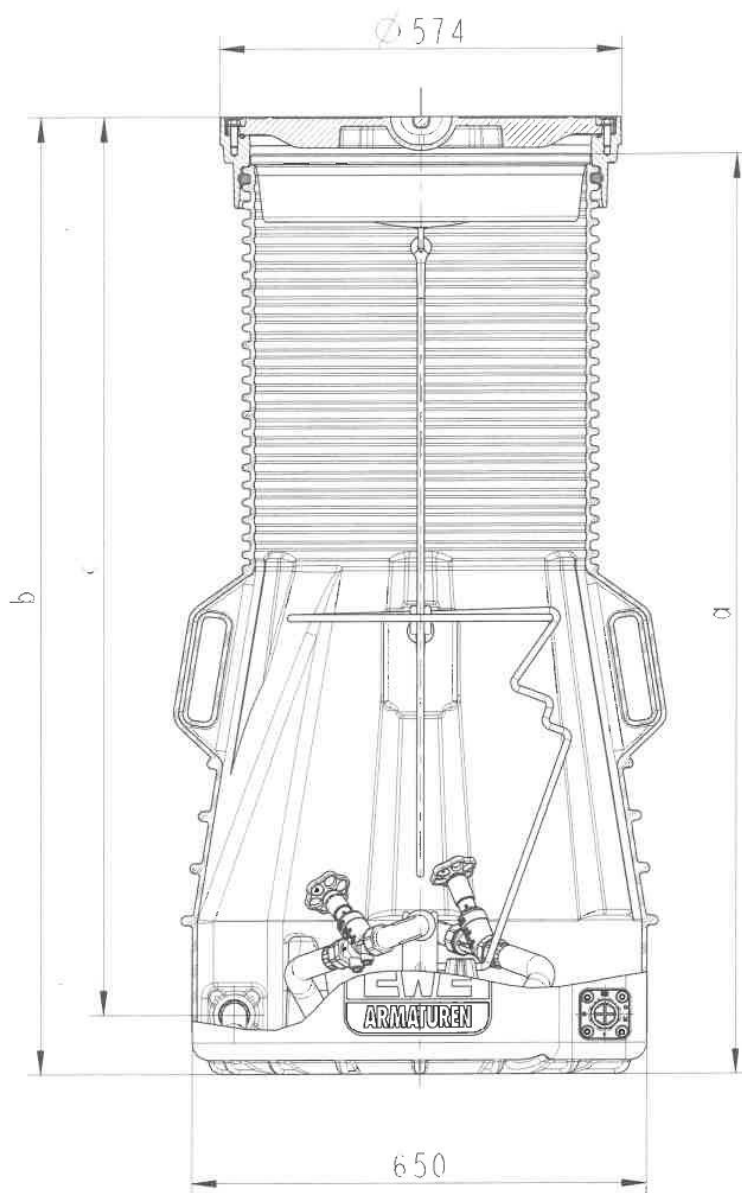
FLEXORIPP 1" FS-KSR 1"x190mm
Rd1,25m mit FLEXORIPP
Schachtabdeckung BI25, EN124

Zeichnungsnummer

TK0396362_0396002

Version

-



Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.

34-120 Andrychów, ul. Stefana Batorego 68, Tel : 33 8752640, Fax : 33 8752640 w.520

Email : sekretariat@zwikandrychow.pl Internet : www.zwikandrychow.pl

L.dz. 1499/TWS/2025

Andrychów, dnia 18.06.2025r.

Inwestor:

Gmina Andrychów

ul. Rynek 15

34-120 Andrychów

Pełnomocnik Inwestora:

Techniczna Obsługa Inwestycji

Paweł Sarkowicz

Frączków 37D/1

48-314 Pakosławice

W odpowiedzi na wniosek z dn. **30.05.2025r.** poniżej podajemy warunki techniczne wykonania przyłączenia do sieci wodociągowej i ~~kanalizacyjnej~~ **projektowanego obiektu w postaci TEŻNI SOLANKOWEJ** na terenie działki nr 187 w Andrychowie (Park Miejski im. hr. Stefana Bobrowskiego).

Techniczne warunki przyłączenia teźni solankowej do sieci wodociągowej.

1. Miejsce włączenia – wodociąg woD posadowiony m.in. na działce nr 1910 przy ul. Floriańskiej w Andrychowie.
Bezpośrednio za miejscem włączenia należy przewidzieć zasuwę.

UWAGA!

Przyłącze wodociągowe należy wykonać wyłącznie poprzez zgrzewanie elektrooporowe lub zgrzewanie doczołowe.

2. Przyłącze należy wykonać z rur :
PE HD 100 Ø40 PN16 dwuwarstwowa na całej długości.

Zarząd : Grzegorz Stawowczyk – Prezes

Nr KRS 0000238820, Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieście w Krakowie XII Wydział Gospodarczy KRS
REGON 120079170, NIP 551-000-74-00, Kapitał Zakładowy : 51 854 000,00 zł. Ilość udziałów : 103 708



Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.

34-120 Andrychów, ul. Stefana Batorego 68, Tel : 33 8752640, Fax : 33 8752640 w.520

Email : sekretariat@zwikandrychow.pl Internet : www.zwikandrychow.pl

UWAGA:

Na przyłączy należy zaprojektować studnię wodomierzową wraz z zestawem wodomierzowym.

Studzienka wodomierzowa powinna być wykonana z materiału trwałego, mieć otwór włazowy o średnicy co najmniej 600mm w świetle, zaopatrzony w pokrywę. W zależności od lokalizacji studzienki wodomierzowej na terenie posesji należy stosować zwieńczenia dobrane do rodzaju nawierzchni, zgodne z aktualną normą. Studzienka wodomierzowa powinna być zabezpieczona przed napływem wód gruntowych i opadowych. Wymiary studzienki powinny wynikać z długości zabudowy dobrego zestawu wodomierzowego.

Do budowy przyłącza należy stosować wyłącznie materiały, które posiadają dopuszczenie do stosowania w budownictwie, atest PZH dopuszczający do kontaktu z wodą pitną oraz odpowiednie certyfikaty i deklaracje zgodności.

UWAGA:

Projekt przyłącza należy przed wykonaniem przedstawić nam do uzgodnienia branżowego.

Informacje formalno-prawne

1. Przyłącze należy wykonać zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (tj. dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. Zm.), niniejszymi warunkami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej w warunkach posiadania niezbędnych zgód i zezwoleń wynikających z przepisów prawa.
2. Zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1437 z późn. Zm.) realizację budowy przyłączy do sieci oraz studni wodomierzowej i pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci (Inwestor). Wybudowane przyłącze wodociągowe pozostanie własnością osoby ubiegającej się o przyłączenie.
3. Poprzeczne przejścia przyłącza pod drogami, torami, ciekami wodnymi i rowami należy wykonać na podstawie warunków technicznych i uzgodnień uzyskanych od ich właścicieli (zarządców) zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zarząd : Grzegorz Stawowczyk – Prezes

Nr KRS 0000238820, Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieście w Krakowie XII Wydział Gospodarczy KRS
REGON 120079170, NIP 551-000-74-00, Kapitał Zakładowy : 51 854 000,00 zł. Ilość udziałów : 103 708



Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.

34-120 Andrychów, ul. Stefana Batorego 68, Tel : 33 8752640, Fax : 33 8752640 w.520

Email : sekretariat@zwikandrychow.pl Internet : www.zwikandrychow.pl

4. Z uwagi na ryzyko kolizji z innymi elementami infrastruktury niezbędne jest uzgodnienie usytuowania przyłącza w ramach Narady Koordynacyjnej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wadowicach przy ul. Mickiewicz 24 lub uzgodnienie trasy przyłącza z poszczególnymi gestorami sieci.
5. O zamiarze przystąpienia do realizacji przyłącza należy zawiadomić ZWiK Spółka z o.o. w Andrychowie z min 7-dniowym wyprzedzeniem przekładając plan sytuacyjny przyłącza sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego lub zgłoszenie budowy, o którym mowa w art. 30 ustawy Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.) lub inny dokument przewidziany ww. ustawą. (Uwaga: zgłoszenia należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych tj. min 21 dni przed).
6. Przyłącze wodociągowe po wybudowaniu podlega geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej na podstawie art. 43 ustawy Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.). Obiekty lub elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, wymagające inwentaryzacji, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
7. Wykonane przyłącze należy zgłosić do odbioru technicznego ZWiK Spółka z o.o. przed zasypaniem.
8. Warunkiem zaopatrzenia w wodę jest odbiór przyłącza przez ZWiK Spółka z o.o. oraz podpisanie umowy o zaopatrzenie w wodę, która określa m.in. szczegółowe warunki dostaw wody oraz sposób i terminy wzajemnych rozliczeń. Umowa zawierana jest z osobą, która posiada tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, do której ma być dostarczana woda.
9. Za wszelkie szkody wyrządzone w skutek wykonywanych robót odpowiada Inwestor.
10. W przypadku zmiany zagospodarowania terenu przedmiotowej działki lub zmiany rodzaju zabudowy należy wystąpić do ZWiK Spółka z o.o. w Andrychowie o wydanie nowych warunków technicznych.
11. Warunki techniczne ważne są 2 lata od daty wydania i są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego nieruchomości istniejącego w chwili wydania warunków oraz istniejących w tej dacie technicznych możliwości przyłączenia.

Przyłącze należy wybudować zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez ZWiK Spółka z o.o. w Andrychowie; zasadami sztuki budowlanej oraz wymaganiami ustawy Prawo Budowlane, w warunkach posiadania niezbędnych zgód i zezwoleń wynikających z przepisów prawa oraz wydanych warunków przyłączenia.

Zarząd : Grzegorz Stawowczyk – Prezes

Nr KRS 0000238820, Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieście w Krakowie XII Wydział Gospodarczy KRS

REGON 120079170, NIP 551-000-74-00, Kapitał Zakładowy : 51 854 000,00 zł. Ilość udziałów : 103 708

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.

34-120 Andrychów, ul. Stefana Batorego 68, Tel : 33 8752640, Fax : 33 8752640 w.520

Email : sekretariat@zwikandrychow.pl Internet : www.zwikandrychow.pl

UWAGA!

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. z siedzibą w Andrychowie nie wyraża zgody na przyłączenie w/w tężni solankowej do sieci kanalizacji ogólnospławnej w Andrychowie.

Powodem w/w odmowy jest stwierdzony fakt ,iż solanka zawiera składniki, które negatywnie wpływają na funkcjonowanie kanalizacji i ekosystemy oraz funkcjonowanie oczyszczalni ścieków.

Zaleca się zastosować zamknięty obieg solanki ,gdzie solanka jest recykulowana.

Z poważaniem:

Starszy Mistrz

mgr inż. Waldemar Mizera

ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
Spółka z o.o.
34-120 Andrychów, ul. Batorego 68
tel/fax: 33 8752640, 8752308, 8752655
NIP 551 000 74 00 KRS 0000238820

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora
2. a/a

Zarząd : Grzegorz Stawowczyk – Prezes
Nr KRS 0000238820, Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieście w Krakowie XII Wydział Gospodarczy KRS
REGON 120079170, NIP 551-000-74-00, Kapitał Zakładowy : 51 854 000,00 zł. Ilość udziałów : 103 708

DLA ROZWOJU INFRASTRUKTURY I ŚRODOWISKA



TOIS
TECHNICZNA OBSŁUGA
INWESTYCJI SARKOWICZ
48-314 PAKOŚLAWICE
FRĄCZKÓW 37D/1
NIP: 7532217152
MAIL: sarkowiczpawel@interia.pl



LOGORYTM PATRYK GRUSZKA
UL. NOWOWIEJSKIEGO 4i/23
40-139 KATOWICE
NIP 634 260 90 49
REGON 241691664
TELEFON 660712264
MAIL: biuro.logorytm@gmail.pl

INWESTOR:

GMINA ANDRYCHÓW
URZĄD MIEJSKI W ANDRYCHOWIE
RYNEK 15
34-120 ANDRYCHÓW



NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

BIOZ

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:

A

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**BUDOWA TĘŻNI SOLANKOWEJ WRAZ Z
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W
PARKU MIEJSKIM W ANDRYCHOWIE.**

ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

34-120 ANDRYCHÓW ,
PARK MIEJSKI W ANDRYCHOWIE

JEDNOSTKA EWID. / OBRĘB EWID. / NUMERY DZIAŁEK:

DZ. NR EW.: 187 , 1910, 1911
JEDNOSTKA EWID.: 121801_4, ANDRYCHÓW - MIASTO
OBRĘB EWID.: 0001, ANDRYCHÓW MIASTO

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

VIII - INNE OBIEKTY

DATA:

08.2025

DOKUMENTACJA OBJĘTA PRAWAMI AUTORSKIMI, NIE MOŻE BYĆ KOPIOWANA
I UDOSTĘPNIANA BEZ ZGODY PRACOWNI.

DOKUMENTACJA ZOSTAŁA OPRACOWANA W PROGRAMIE ARCHICAD START EDITION

NUMER PROJEKTU

EL.03

082

PROJEKTANT:
MGR INŻ. ARCH. **DOROTA LUTOGNIIEWSKA**
Nr upr.: 74/SLOKK/2016/II

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:
MGR INŻ. ARCH. **ALEKSANDRA MATYSZCZAK**
Nr upr.: 6/SLOKK/2016

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- prace pomiarowe,
- roboty ziemne, wykopy fundamentowe, wymiana gruntu, wykonanie docelowej podbudowy,
- roboty betonowe i roboty zbrojarskie w zakresie fundamentów obiektu,
- zabezpieczenie przeciwwilgociowe fundamentów (niecki zbiornika solankowego, ławy fundamentowej pergoli)
- roboty budowlano-montażowe,
- montaż konstrukcji drewnianej (szkieletowej) tężni solankowej,
- roboty ciesielskie (w tym wykonanie podkonstrukcji pod ułożenie tarniny),
- roboty elewacyjne (układanie tarniny, wykonanie elewacji z desek),
- montaż podłóg pomostów technicznych,
- roboty wykończeniowe (w tym elementów drewnianych technologii tężni),
- montaż konstrukcji szkieletowej pergoli wraz z elementami zacieniającymi w postaci lameli drewnianych,
- roboty instalacyjne w zakresie instalacji sanitarnych - technologia tężni,
- roboty instalacyjne w zakresie instalacji elektrycznych obiektu wraz z instalacją oświetlenia iluminacyjnego,
- roboty w zakresie zewnętrznej infrastruktury tężni solankowej, w tym: wykonanie przyłącza wodociągowego, wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej wraz z zbiornikiem na wody opadowe oraz wewnętrznej instalacji elektroenergetycznej, a także przebudowa istniejącej kanalizacji sanitarnej, kolidującej z inwestycją.
- docelowe ukształtowanie terenu,
- roboty w zakresie wykonania nawierzchni utwardzonych wraz z podbudową wokół tężni solankowej,
- montaż elementów małej architektury,
- wykonanie instalacji oświetlenia iluminacyjnego obiektu
- wykonanie trawnika z siewu

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na obszarze objętym opracowaniem, zlokalizowanym na terenie Parku Miejskiego w Andrychowie, nie występują obecnie żadne zabudowania. Teren przewidziany pod inwestycję stanowi fragment skweru o charakterze rekreacyjnym.

Elementy występujące w terenie (w najbliższym sąsiedztwie projektowanej inwestycji):

- ciągi piesze
- elementy małej architektury
- zieleń niska i wysoka

Na terenie objętym opracowaniem występują sieci i instalacje podziemne:

- sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia En
- sieć oświetlenia parkowego eND
- sieć teletechniczna
- sieć gazowa gnD80

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie objętym przedmiotowym zagospodarowaniem nie stwierdzono obecności elementów zagospodarowania działki lub terenu, stwarzających bezpośrednie zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Niemniej należy wyznaczyć strefę budowy niedostępną dla osób postronnych, zapewniającą bezpieczeństwo przechodniów i przejeżdżających pojazdów.

Na terenie budowy należy wydzielić miejsce na ciężki sprzęt budowlany taki jak: betonowozy, samochody dostawcze, podnośniki itp.

Należy zwrócić szczególną uwagę, aby podczas robót ziemnych nie uszkodzić znajdującego się na terenie objętym opracowaniem uzbrojenia terenu.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Zagrożenia występujące przy wykonaniu robót ziemnych:

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wyгородzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu),
- zasypanie pracownika w wykopie wąskoprzestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wyгородzenia strefy niebezpiecznej).
- porażenie prądem, hałas, wibracje, poparzenie.
- kontakt z przedmiotami ostrymi, kontakt z przedmiotami szorstkimi, zachłapanie oczu, zaproszenie oczu.

Zagrożenia występujące przy wykonaniu robót budowlano - montażowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu;

- przygniecenie pracownika elementem prefabrykowanym wielkoformatowym podczas wykonywania robót montażowych przy użyciu żurawia budowlanego (przebywanie pracownika w strefie zagrożenia, tj. w obszarze równym rzutowi przemieszczanego elementu, powiększonym z każdej strony o 6,0 m).
- zagrożenie powodowane uszkodzeniem zakotwień, zawiesi, upadek z wysokości podczas montażu rusztowań.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem i demontażem rusztowania),
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygrozdzenia strefy niebezpiecznej).
- stosowanie szkodliwych substancji chemicznych, stosowanie substancji mogących powodować alergię,
- posługiwanie się elektronarzędziami, porażenie prądem w przypadku uszkodzenia czynnych kabli niskiego napięcia, porażenie prądem w przypadku używania niesprawnych narzędzi, maszyn i urządzeń zasilanych energią elektryczną, niebezpieczeństwo pożaru.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- potracenie pracownika lub osobny postronny łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygrozdzenia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne ("instruktaż ogólny") przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy. Szkolenie wstępne na stanowisku pracy ("Instruktaż stanowiskowy") powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika. Szkolenie wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 - miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp, dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 - lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe - nie rzadziej niż raz w roku. Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy 1 KW.

Na placu budowy powinny być udostępniane pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników. Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresy obowiązków.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, uniemożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego, warunki prowadzenia robót budowlanych i przepisy BHP, zawierające następujące informacje:

- a) plan zagospodarowania placu budowy z rozmieszczeniem wewnętrznych ciągów komunikacyjnych, granic stref ochronnych, urządzeń przeciwpożarowych i sprzętu ratunkowego;
 - b) zakres robót i kolejność realizacji poszczególnych etapów robót;
 - c) informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji;
 - d) informacje dotyczące wydzielenia i oznakowania miejsca prowadzenia robót stwarzających zagrożenie;
 - e) informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych zawierające:
 - określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
 - określenie środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
 - określenie zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami niebezpiecznymi wraz z wyznaczeniem osób odpowiedzialnych za nadzór;
 - określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów na terenie budowy;
 - wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych;
 - wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.
- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy,
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:
- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
 - zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia. Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewnić wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Przed przystąpieniem do robót należy sprawdzić przebiegi istniejących instalacji.

W przypadku porażenia prądem elektrycznym - postępować zgodnie z wytycznymi w sprawie zasad ratowania osób porażonych prądem elektrycznym. W każdym przypadku należy wezwać lekarza. Prowadzenie robót budowlano - montażowych może się odbywać tylko pod kontrolą osób prowadzących i zgodnie z warunkami technicznymi prowadzących i zgodnie z warunkami technicznymi prowadzenia i odbioru robót budowlanych oraz instrukcją BHP. Po znalezieniu przedmiotu trudnego do zidentyfikowania należy miejsce ogrodzić i powiadomić właściwy organ samorządu lokalnego oraz policję.

Pracownikom zatrudnionym w warunkach szczególnie uciążliwych należy zapewnić: posiłki wydawane ze względów profilaktycznych, napoje, których rodzaj i temperatura powinny być dostosowane do warunków wykonywania pracy.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

Plac budowy powinien posiadać drogę ewakuacyjną (brama i furtka) zapewniające szybką ewakuację w razie pożaru.

W zakresie zabezpieczenia wykopów, montażu instalacji elektroenergetycznych oraz prac na wysokościach prace należy prowadzić zgodnie z:

- Zarządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401):
Rozdział 2 - Warunki przygotowania i prowadzenia robót budowlanych
Rozdział 3 - Zagospodarowanie terenu budowy.
Rozdział 6 - Instalacje i urządzenia elektroenergetyczne,
Rozdział 7 - Maszyny i inne urządzenia techniczne,
Rozdział 8 - Rusztowania i ruchome podesty robocze,
Rozdział 9 - Roboty na wysokości,
Roboty 10 - Roboty ziemne,
Rozdział 13 - Roboty ciesielskie,
Rozdział 14 - Roboty zbrojarskie i betoniarskie.
Rozdział 17 - Roboty dekarские i izolacyjne

Ustawy i rozporządzenia

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650), z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych. (Dz.U. 2018 poz. 1139)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. 2018 poz. 583), z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz.U. 2002 nr 191 poz.1569), z późniejszymi zmianami
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2025 poz. 418)
- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. (Dz.U. 2025 poz. 277)

Na podstawie wymienionych ustaw i rozporządzeń określa się wymagania i warunki prowadzenia robót budowlanych, które stanowią podstawę opracowania przez kierownika budowy "Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia".

"Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia" została opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. nr 120 poz. 1126)

Opracowała:
mgr inż. arch. Dorota Lutogniewska
upr. nr 74/SLOKK/2016/II